

# なぎさ

京急のまちマガジン  
April 2024 No.644

特集 京急川崎駅

カワサキカルチャー  
解体新書



## 橋の下のチャック

線路が橋下に延びている

赤に白のストライプの電車が走ってゆく

羽織ったジャンパーのチャックのように

温かい想い包んで駅に走る

人待つ駅で電車に乗った

車窓に風景……手を振るGS店員の今は昔

移り変わって時と共に皆は何処に去った

どうしているか人も景も

線路が朱い夕陽に映える

赤に白の電車は何かを乗せひたすら走る

思い想いの空に向かい気を運び進んでゆく

緩った胸にチャックが残る

作／ペンネーム・八岳吉一



## あなたにとっての京急を詩にしてみませんか？

「忘れられないあの日の車内アナウンス」「学生時代に通った、恋人とデートしたあの駅・あのまち」京急沿線の思い出、お気に入りの電車や駅、車窓の風景など、『なぎさ』に掲載する詩を募集しています。

- 応募方法／はがきか封書、またはEメールに下記必要事項をご記入の上、ご応募ください。  
①詩とタイトル(詩は300字程度) ②郵便番号、住所 ③氏名(匿名希望の場合はペンネームも) ④年齢 ⑤性別  
⑥電話番号、(Eメール応募の場合)メールアドレス ⑦本誌のご感想
- 締め切り／4月15日(月)消印有効
- 応募先／〒220-0011 横浜市西区高島1丁目2番8号 ㈱京急アドエンタープライズ『なぎさ』644号 詩募集係  
E-mail : nagisa.hiroba\_e37@keikyugroup.jp

※掲載された方には京急オリジナルQUOカード(1,000円分)を進呈します ※作品の掲載発表は冊子の発行をもって代えさせていただきます。応募作品は返却いたしません。誤字など応募作品に一部加筆・修正させていただく場合があります ※応募作品の使用権は京浜急行電鉄㈱に帰属します。発表の作品に著作権侵害等が発生した場合、一切の責任は負いかねます

## 読者プレゼントはWEB応募になりました！

右の二次元コードを読み込んでアンケートに回答してくださった方の中から、

どちらか  
当たる！

京急オリジナルQUOカード 1,000円分(20名さま)or  
京急オリジナルマスクケース(80名さま)をプレゼント！

[締め切り]4月28日(日) 23:59



※賞品はお選びいただけませんので、あらかじめご了承ください  
※ご応募いただいた方の個人情報は、作品掲載および賞品の発送以外の目的で使用することはありません

keep it real.



The sky is the limit.....!

特集 京急川崎駅

# KAWASAKI CULTURE

## 解体新書



再開発により進化を続けるカワサキ。  
街をあげてストリートカルチャーを、  
“いいね！”と後押しする土壌があり、  
世界で活躍するプレーヤーを多数輩出してきた。  
そんな若者文化を育てる川崎の日常をのぞいてみた。

Aim high!



e-sports チームは今のところ、練習場所としての利用がメインだ。



## ブレイキンの聖地・川崎がこの場所から世界を目指す。

ストリートパフォーマーたちに朗報！  
集え、高みを目指す若者たち。



3X3、ブレイキン（ブレイクダンス）、スケートボード、ダブルダッチ……、川崎市ではこうしたエクストリームスポーツを総称して「若者文化」と呼

んでいる。近年、ブレイキンが世界的に公式なスポーツとして認められ、ここ数年は、訪日した外国人たちがブレイキンをはじめとするストリートカルチャーの聖地として川崎を訪れた。そうしたムーブメントの波に乗るべく、川崎市とバスケットボールのプロチーム「川崎ブレイブサンダース」がタッグを組んで、2022年8月に立ち上げたのが「カワサキ文化会館」だ。「ここは若者文化創造発信拠点。ニューヨークでは、公園でバスケットスケボーが一緒になって遊んでいることが日常なのですが、この会館を立ち上げるにあたって、川崎にもそんなニューヨークの日常のような「こちゃ混ぜ文化の風景をつくりたい」という思いがありました」

この施設の管理人である永松賢三さんが説





毎月の延べ利用者数は

Chees スケートボードスクール  
運営者の北島宗和さん

プレイキン約90人、スケボー約200人、ダブルダッチ約300人。

看板や館内アートは、川崎に  
縁のあるアーティストの作品。



永松 賢三さん

カワサキ文化会館の管理人。各チームや川崎市との折衝などを担当。「このスクールは部活にないものが多い。この場所が子どもたちの新しい発見や挑戦の場になれば」。ストリートカルチャーが一堂にそろう大体験会も定期的に開催する。

明する。ごちゃ混ぜ文化をつくるために招集されたのが、世界を舞台に活躍するプレイキンクルー「THE FLOORRIZ」<sup>ザ フロアリアーズ</sup>と、ダブルダッチの現役世界チャンピオン「REG☆STYLE」<sup>レグ スタイル</sup>、川崎市をホームタウンとするプロesportsチームの「SCAZN」<sup>スカズ</sup>。各チームは自分たちのスポーツの競技人口を増やすべく、この場所を拠点に、イベントの開催やスクールの運営を行っている。

館内のメインとなるマルチパーパスコートでは、週末になるとバスケットボールをプレーしにやってくる子どもたちであふれかえる。天気は関係なく、誰でも無料で利用でき、知らない人同士で1on1もできる。毎週水曜・隔週金曜日のスケートボードdayでは、大技をメイクした成功者を今日会ったばかりの人たちが「イエイ！」とたたえ合う様子も。「スケボーのテーマは『挑戦』。挑戦する楽しさと表裏一体で当たり前前に失敗する。そして、失敗したときだけでなく成功したときもコミュニティーの中でどう振る舞えばいいのか、そんなことを子ども時代から学べるのがもっとも大事なこと」と、スクール運営者の北島さんが教えてくれた。

# DOUBLE DUTCH IN REG☆STYLE



KO-YA  
◎ ko\_ya.reg

KAI  
◎ kai\_reg\_cpl

KEITA  
◎ keita.regstyle

KENGO  
◎ kengosugino

YUI  
◎ yui\_regstyle

## REG☆STYLE (レグスタイル)

2017年にダブルダッチの祭典「DOUBLE DUTCH CONTEST」で世界チャンピオンとなり、以後3連覇を果たす。プロモーションイベントや教育機関でワークショップを行うほか、タレントやトップアスリートへの指導も実施。スクールの情報は、◎studio\_jumps\_kawasakiへ。

アジア・世界大会へと続く  
ダブルダッチは今年大注目株。

2024年と25年は、世界中のダブルダッチプレーヤーが川崎に集結する。川崎市が、24年にアジア大会を、25年には世界大会を誘致したからだ。その動きにひと役買ったのが、世界大会を3連覇した「REG☆STYLE」の猛者たち。

ダブルダッチとは、2本のロープを使った縄跳び。回す人が2人、跳ぶ人が1人の最低3人必要で、音楽に合わせて跳びながらダンスやアクロバットをしたり、高速で回す縄を跳んだり、パフォーマンスの構成を考えたりする。

「ダブルダッチは、日本勢が圧倒的に強い。先進国のアメリカは宙返りなど大技でパワフルだけど、日本ならではの繊細さや、緻密にパフォーマンスを組み立てる能力が、縄跳びと相性いいみたいですよ」

そう話すのは、REG☆STYLEのPR担当KANさん。

ダブルダッチのいいところは、表現に自由度があり、1人じゃできないこと。メンバー間で

呼吸を合わせて  
ヨッ!ホッ!



ここでできた  
仲間は宝よ



スケボーやブレイキングが  
世界で注目を集めている。  
次は僕らの番だ!

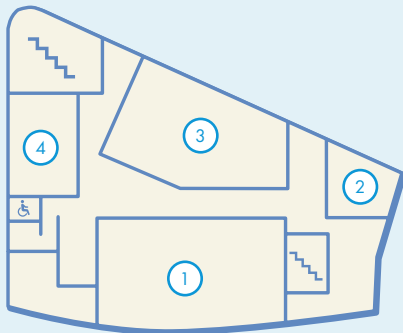
コミュニケーションがうまく取れていないときは、呼吸が合わず縄がパチパチ引っかかるなんてことも。  
「だから僕たちは、常にチームワークを大切にします。スクールに参加する子どもたちだけでなく、その子たちの親も、講師も、運営する人も、同じ場所で活動するそのほかのパフォーマーたちも、どうすれば、みんながハッピーになれる状態なのかを探るんです」

これまでREG☆STYLEは、会館で開催するイベントのまとめ役を担ってきた。また業界のアイコン的存在として、メディアや地域の夏祭りに出演するPR活動と、子どもたちにダブルダッチの楽しさを教える教育・普及活動を行う2軸で、地道に活動を積み重ねてきた。「ようやく点が見つかり線になった」と、ガッツポーズを見せるスマさん。いよいよ今年、人の心をつなぐロープで川崎と世界を結ぶ。

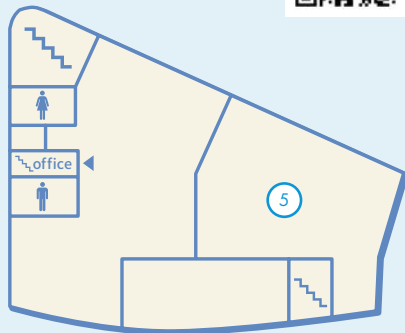


# KAWASAKI BUNKA KAIKAN

“若者文化”に興味を持ったら、  
まずはカワサキ文化会館へ行ってみよう！



1F



2F

## ① ヤマネノシゴト マルチパーパスコート

バスケットボールだけではなく、スケートボードなど他のスポーツ体験もできる。

利用方法・料金／予約不要・無料

※ボールは無料で貸し出し

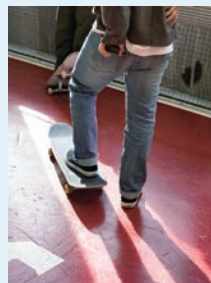
※毎週水曜・隔週金曜日のスケートボード day にはボード、プロテクターも無料で貸し出し

利用可能時間

平日／14:00～20:00 土日／10:00～19:00

※毎週水曜・隔週金曜日は14:00～16:00でスケートボード自由滑走、16:00～20:00はスクール無料体験あり。

要予約／Chees スケートボードスクール HP: <https://school.chees.jp>



## ② カフェ『ENERGY SPOT supported by AJINOMOTO CO.,INC.』

カフェでは、練習の合間に食べるアスリートの補食向けに、川崎ブレイブサンダースの選手とコラボした丸いおむすびを販売。2個150円。月替わりでコラボ商品も。

## ③ 大スタジオ ④ 小スタジオ

ダブルダッチやブレイキンなどができるダンススタジオ。

## ⑤ e-sports エリア SCARZ HIDEOUT

e-sports ゲームをプレーしたり、パブリックビューイングや大会、イベントなどを行ったりする。



## カワサキ文化会館

📍 川崎市川崎区駅前本町 21-12 川崎第3京急ビル

🕒 平日／14:00～20:00 土日／10:00～19:00

🚶 京急川崎駅から徒歩約1分

※年末年始、祝日は休業

※上記時間以外でもスクールなどを実施することがあります。各問い合せ先にご確認ください



DeNAと京急電鉄が共同で、  
2028年京急川崎駅隣接エリアに  
アリーナを中心とした  
複合エンターテインメント施設を  
オープン予定！



## 京急電鉄の謎 48

駅名シリーズその⑥

## 金沢文庫駅には何がある？

## 京

急ユーザーにはおなじみの金沢文庫という駅名。住みやすいと評判のエリアだが、この名称はどこからきているのだろうか？ 考えてみれば不思議な駅名だ。その謎を解くにはまず「文庫」という言葉から考える必要がある。

金沢文庫は鎌倉時代中期に金沢北条氏が創設した施設で、日本最古とされる武家文庫だ。「文庫」とは言葉の通り書庫のことである。その金沢北条氏は、鎌倉幕府の3代執権泰時の甥である、北条実時に始まる。彼は8代執権時宗の時代まで幕府の中心で活躍し、晩年の1275年ごろに金沢の地に文庫を設置したと推測されている。金沢文庫は金沢北条氏を支える知識の柱として彼の子孫の北条顕時、貞顕、貞将の3代にわたって引き継がれた

が、鎌倉幕府滅亡後には、隣接する称名寺がその大切な資料を近代まで守ってきた。

この史跡の名をとり、湘南電気鉄道（現京急電鉄）が金沢文庫駅を開業したのは1930（昭和5）年4月のこと。その4カ月後、神奈川県立の施設として

金沢文庫が再興。以後、金沢北条氏の資料に加え、当時の称名寺の仏典類など鎌倉時代の諸相を知ることのできる資料がそろそろ施設として周知され、各種展示会では一般の人もそれらを目にすることができるようになった。現在は国宝だけで2万点以上を所蔵している。

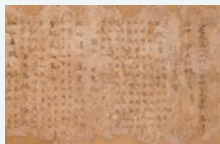
開館当時、湘南電気鉄道のポスターで名所として紹介されているように、歴史を伝える重要スポットとして長く愛されてきた金沢文庫。ぜひ訪れてみてほしい。



現在の神奈川県立金沢文庫。金沢文庫駅から徒歩約12分。



重要文化財 青磁壺



国宝 文選集注



## 神奈川県立金沢文庫

平安時代に書き写された『文選集注』や、歴史、宗教に関する書籍『称名寺聖教』、鎌倉時代の手紙や書類である『金沢文庫文書』など数多くの古書・古文書を有する。加えて釈迦（しゃか）如来立像、中国、元時代の青磁壺（つば）など美術品も多数収蔵。5月19日（日）まで特別展「国宝文選集注といただきもの!」を開催中。

☎ 045-701-9069 📍 横浜市金沢区金沢町142

🕒 9:00～16:30 📅 月曜日（祝日は開館）、展示替え日など

楠山永雄コレクションや金沢文庫収蔵の湘南電気鉄道の資料を見ると、ポスター（左）で称名寺、金沢文庫を史跡として紹介していたことがわかる。1930年の金沢文庫のポストカード（右）にも「歴史に名高き」というキャッチコピーが！



横須賀市平成町のうみかぜ公園で開催されたごみゼロを意識したマルシェ「YOKOSUKA うみかぜ Gomi 0 Park」に出店した「エコルシェスタンド」。神馬さん(写真左)はこのマルシェの企画にも携わっている。



「エコルシェスタンド」では、タンブラー持参でドリンクが30円引き。使い捨て容器は生分解され、100%自然にかえるカップを使用している。

「地球もわたしも元気になる」という思いで、2021年に「なるべくゴミを出さない売り方」で、横須賀で一番エコなマルシェ「エコルシェ」をはじめた。「毎月エコルシェを開催するうちにお客さまが出店者になってくれたり、地元の農家とつながったりと

に皮が黒くなり、廃棄されてしまうものを活用。ほかのドリンクやスープも規格外のものを材料としている。

「エコルシェスタンド」は、フードロスの削減とゼロ・ウェイストを実践するキッチンカー。看板メニューは子どもにも大人にも大人気の「ぼこぼこバナナミルク」。バナナと牛乳だけでつくられたバナナジュースで、材料のバナナは、防腐剤を使用しないため

## いま、見えてくる 京急沿線の未来

File.48

持続するエコな社会を  
みんなで

地球もわたしも元気になる  
合同会社

<https://ecorche2021.com>

@ecorche\_official



「エコルシェスタンド」は、フードロ



メニューはフードロスの削減とゼロ・ウェイストを掲げ、規格外の野菜やくだもの、自家製のジャムをシロップに使った季節のドリンクやスープ。



流通の過程で廃棄されてしまうフィリピン産無農薬パナマ産ゴロンバナナを有効活用する「ぼこぼこバナナプロジェクト」から生まれた「ぼこぼこバナナミルク」。牛乳は横須賀の関口牧場のものを使用。



ぼこぼこバナナの皮からつくった石けん。



ガソリンスタンド「セルフ Dr. DRIVE 日の出町 SS 湘南菱油」の一角にある、ゼロ・ウェイストショップ「エコルシエ 5302」。

「キッチンカーの資金はクラウドファンディングで集めました。1カ月ちょっとでおよそ350人から目標額の倍以上が集まってたくさんの方の応援を実感しました。ごみ問題に関係ない人っていないですよ。ただ、我慢してストックにエコを、というのは続きま

仲間が増えました」

横須賀市内外でエコルシエを展開しながら、2年前からは横須賀市日の出町のガソリンスタンド内で「なるべくごみを出さない」量り売りスタイルの店舗「エコルシエ5302」も運営する。心がけているのは間口を広くすること。そこで思いついたのが、キッチンカーだった。

せん。私たちは『たのしい』『おいしい』という、自分たちのテンションが上がることを大切にしています。『ぼこぼこバナナミルク』を飲んで、規格外のバナナでもおいしいんだ、となればうれしい」

エコルシエスタンドは容器持参を推奨しつつ、気軽に買えるようにと環境負荷の少ない容器も用意。材料の牛乳を大きな容器で仕入れ、バナナを冷凍保存する際も繰り返し使える容器を用いるなど、お客さんの見えないところまで「なるべくごみを出さない」姿勢を貫いている。

神馬さんたちはエコルシエの活動を広めようと、各地の仲間の育成にも力を注ぐ。

「エコをどう取り入れたらいいかわからない店や農家には、『まずは袋から出して売ってませんか？』と言うところから。小さな一歩でも、『エコな取り組みができてうれしい！』と言う人が集まってきてくれて、まわりも自分もすこしく心地よくなります」

子どもたちが大人になるころには、ゼロ・ウェイストやプラスチックフリーが当たり前になっている社会にしたい。そんな未来を描いて、神馬さんたちは活動している。



ひと駅ごとに行きたいまち

# 京急線 普通電車の旅

72.5尺をぐるりとまわって再出発!

## 2nd Season / vol.13

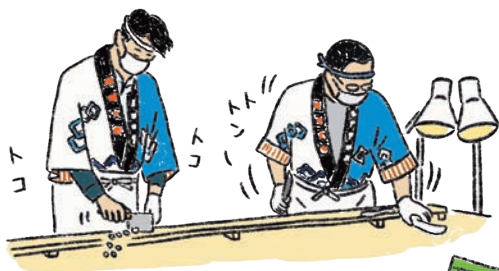
かわさきだいし  
川崎大師駅 編

### 10年に1度の勝縁を求めて

「厄よけ大師」として知られる川崎大師を中心に発展してきた街は、縁起物のグルメやアイテムがあふれるパワースポット。今年の5月は10年に1度の川崎大師大開帳奉修。ご本尊とのより深いご縁を求め人々にぎわう街を歩いて、運を開こう!

## このエリアのおもしろポイント 5

- 1 川崎大師駅は京急電鉄発祥の地
- 2 大開帳の期間中、仲見世通りには限定の商品も
- 3 表参道沿いの馬頭観音堂は縁結びのご利益あり
- 4 餛切りの音は「残したい日本の音風景 100 選」あめ
- 5 江戸時代、川崎周辺は麦の産地だった



店頭では出来たてのやわらかくてあたたかい餛が試食できる。

## A 松屋総本店

餛切りの音で参拝客を出迎える餛屋さん。名物は新潟産の米餛を主原料にしたコクのある「開運とんとこ餛さらし」。伸びる生地が「長寿」、餛を切ることが「厄を切る」に通じる縁起物。

☎044-277-7711 📍川崎市川崎区大師町 4-39  
🕒 駅から徒歩約8分 🕒 9:00~17:00 📅 年中無休  
🚗 開運とんとこ餛さらし 500円ほか



縁結びの観音様!

●馬頭観音堂

大山門

大本山  
川崎大師  
平間寺

川崎大師 仲見世通り

## 川崎大師の仲見世通りで買える縁起物のお土産

川崎大師の山門に続く約150メートルの仲見世通りには、食べられる縁起物がずらり。買って、食べて開運。お土産として人に渡せば、さらに運氣上々!

### ② 大谷堂の釜あげわらび餅

「店頭で食べられるあたたかいわらび餅をご自宅でも」と考案された商品。湯せんかレンジでチンするだけで、トロトロのわらび餅のできあがり。国産わらび粉を使用。



春に芽吹くわらびも縁起物

きなこ 600円

### ③ 評判堂のおみくじせんべい

一つひとつにおみくじが入ったみそ風味の甘く香ばしいせんべいは、家族や友達と食べると盛り上がりそう。凶は入っていないのでご安心を。小袋入り。



594円



大本堂前に建てられる  
供養塔には  
ご本尊につながるお手綱が  
設置される。

南無阿彌陀佛

赤は「火難を除き  
幸福をよびこむ  
めでたい色。」

## C 大本山 川崎大師 平間寺

厄除弘法大師尊像をご本尊とする全国屈指の厄よけ寺院。大開帳奉修期間は御戸帳が開き、ご本尊を拝むことができるほか、弘法大師ご直筆と伝わる「南無阿彌陀佛」を1駄ずつ手刷りした護符「赤札」の授与も。10年に1度の機会に、ぜひ。

☎044-266-3420 (9:00~16:00) 📍川崎市川崎区大師町4-48

🚶駅から徒歩約8分 ※大開帳奉修は2024年5月1日(水)~31日(金)



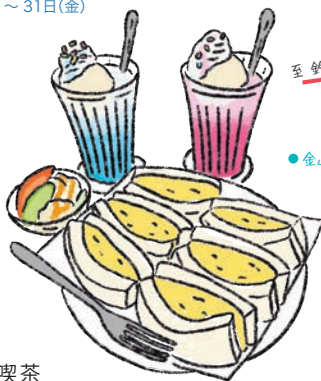
クラシカルな装いの  
マスター。



## B 城亜

街歩きにくつろぎのひとつを提供する純喫茶は、映画やドラマなどのロケ地としても人気。創業約50年のレトロな店内にカラフルなクリームソーダやタマゴサンドが映える。

☎044-299-5389 📍川崎市川崎区大師駅前1-5-7 🚶駅から徒歩約1分 🕒7:00~15:00 🗓木曜日🍷タマゴサンド650円、クリームソーダ各600円



「子宝に恵まれソーダ」「勝負に勝てソーダ」などは街を盛り上げよう! 金山神社とコラボしたメニュー。だし巻き卵でつくるジューシーな「タマゴサンド」は、ボリューム満点!



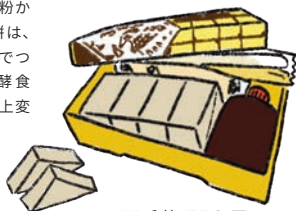
川崎大師駅  
せせのこ  
世野浩平さん

### グルメでもショッピングでも パワーチャージを!

「城亜」のタマゴサンドは、駅係員のパワー飯でもあります。「開運すみっくぐらし庵川崎大師店」は、キャラクターが好きな人におすすめ。私はここで車掌試験の合格祈願お守りを買いました。海外からのお客様さまも街歩きを楽しんでいます。

## ① 住吉の久寿餅

江戸時代、川崎の小麦粉から偶然生まれた久寿餅は、小麦粉のデンプンと水でつくる和菓子唯一の発酵食品。創業以来100年以上変わらない伝統の味を、秘伝の黒蜜ときなこをたっぷり絡めて召し上げれ。



久寿餅の形は、厄を払うという意味をもつ三角模様の同じ三角形。

玉手箱 550円  
(1人前)

横須賀美術館

## 「鈴木敏夫とジブリ展」



スタジオジブリ・プロデューサーの鈴木敏夫が出会った多くの映画作品や書籍、それを通して見えてくる時代背景に注目した展覧会。巨大な湯婆婆と銭婆の恋愛・開運おみくじや、トトロと一緒に記念撮影ができるコーナーも。

- 会期／開催中～6月18日(火) ■開催時間／10:00～18:00(入館は17:30まで) ※4月27日(土)～5月6日(月休)は20:00まで ■休館日／4月1日(月)、5月13日(月)、6月3日(月) ■観覧料／一般2,000円(事前予約制)
- お問い合わせ／046-822-4000(横須賀市コールセンター)

横浜市

## 第8回 横浜トリエンナーレ 「野草：いま、ここで生きてる」



3年に1度開催される現代アートの祭典、横浜トリエンナーレ。第8回を迎える今回は「野草：いま、ここで生きてる」をテーマに、3つの主催場の他まちなかの会場でも展開されます。また、期間中一緒に楽しめるアートプログラム「アートもりもり!」も開催されます。

- 開催期間／開催中～6月9日(日) ※毎週木曜日は休場(4月4日、5月2日、6月6日を除く) ■開催時間／10:00～18:00(入場は17:30まで) ※6月6日(木)～9日(日)は20:00まで ■会場／横浜美術館、旧第一銀行横浜支店、BankART KAIKO、クイーンズスクエア横浜、元町・中華街駅連絡通路 ■お問い合わせ／ハローダイヤル 050-5541-8600 (9:00～20:00)

京急電鉄・横浜市南区

## 大岡川沿いの「桜キャンペーン」に行こう!



日ノ出町駅、南太田駅、弘明寺駅、京急百貨店に設置されたデジタルスタンプをコンプリートすると、キャンペーンオリジナルグッズまたは南区オリジナル

グッズをプレゼント! プレゼントの引き換えは京急百貨店7F催事場へ。

- 開催期間／開催中～4月7日(日) 各日10:00～18:00 ■お問い合わせ／045-225-9696(京急ご案内センター)



詳細はこちらから

長崎ビードロ会

## 「長崎ハタ(凧)あげ大会 in 東京」に集まれ



長崎伝統「長崎ハタ」が多摩川河川敷の空に舞い上がります。ハタあげ教室、ミニ凧の無料配布(小学生以下先着150名)、長崎くんちの奉納

踊り「龍踊り」演舞のほか、ちゃんぽん、皿うどん、カステラなど特産品販売もお楽しみください。

- 開催日時／4月29日(月祝)9:30～14:30 ※荒天時は5月19日(日) ■会場／六郷土手・大田区多摩川緑地区民広場(六郷土手駅から徒歩約10分) ■参加費／無料 ■お問い合わせ／03-3591-7600(長崎市東京事務所/前日まで) ※当日荒天時のお問い合わせは070-3134-9406(福砂屋)へ ※中止または延期の場合は長崎市東京事務所 Facebook でお知らせします





ポップサーカス・朝日新聞社・神奈川新聞社・テレビ神奈川

「ポップサーカス横須賀公演」

世界十数カ国から集結したトップパフォーマーたちが繰り広げるアクロバットサーカス「ポップサーカス」が横須賀・浦賀ドックにやってくる!! エチオピアから来た不屈の男たちが魅せる「アフリカン ハンド ヴォルテージ」に、世界のサーカスで実績を残すメキシコ人兄弟・アポロブラザーズによる「ジャグリング」、ポップサーカス唯一の日本人パフォーマーが舞う「一丁ブランコ」など。究極の身体能力を駆使した芸術的パフォーマンスで、最高のサーカスエンターテインメントが楽しめます。



詳細はこちらから

- 開催期間/4月27日(土)～6月23日(日)
- 開催場所/浦賀ドック特設大テント
- 前売り入場券/大人 3,000 円、子ども 2,000 円 (別途指定席料金が必要)
- お問い合わせ/046-845-4786 (ポップサーカス横須賀公演事務局)



京急電鉄

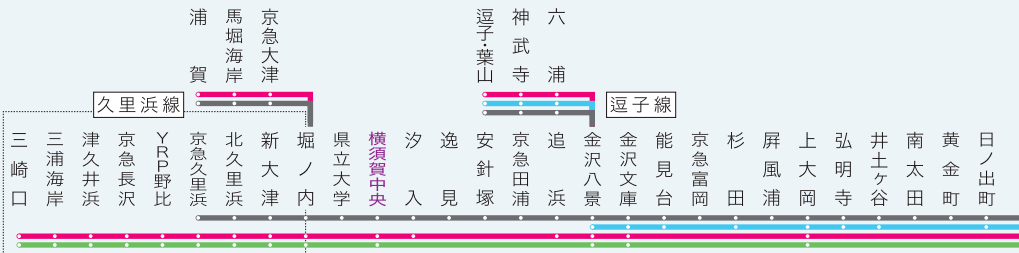
春のおでかけは京急で! 「newcal」

これまで三浦半島の観光情報や、おトクなきっぷ(「みさきまぐるきっぷ」「よこすか満喫きっぷ」「葉山女子旅きっぷ」「三浦半島まるごときっぷ」など)のデジタルきっぷを販売していた地域情報/Maas サイトが「newcal」としてリニューアルしました! 三浦半島での遊び方や便利な移動方法なども紹介しています。春のお出かけは「newcal」でおトクな三浦半島へGO! あわせて、京急沿線各エリア(おおた、川崎、横浜、かなざわ、三浦)の「あたらしいすごし方」を提案するページもそれぞれリニューアル。京急沿線の魅力を発信していますので、ぜひ一度 WEB サイトをご覧ください。※混雑が予想される期間はおトクなきっぷの発売を休止させていただく場合がございます



詳細はこちらから

- お問い合わせ/045-225-9696 (京急ご案内センター)



京急沿線マガジン「なぎさ」バックナンバーは、京急電鉄公式サイト「KEIKYU WEB」でお楽しみください。

[www.keikyu.co.jp](http://www.keikyu.co.jp)



次号は、2024年6月1日(土) MIULIKEとの合併号を発行予定です

なぎさ No.644

なぎさ644号 2024年4月1日発行  
発行/京底急行電鉄株式会社 〒220-8625 横浜西区高島1丁目2番8号  
編集/株式会社京急フエンタープライズ 印刷/山陽印刷株式会社

表紙/カフサキ文化会館  
03-5789-8686 / 045-225-9696

# 新築マンション プライム横浜岸谷

PRIME

Yokohama Kishiya  
横浜岸谷

全115邸



平均専有面積 **72m<sup>2</sup>超** | モデルルーム公開中《完全予約制》

LIVING DINING

先着順  
販売価格

## 3LDK 69.00m<sup>2</sup> 5,230万円~

約4.7haの  
公園近接

徒歩 **1**分

京急本線  
「花月総持寺」  
駅徒歩 **8**分

「横浜」駅へ

徒歩 **10**分

「品川」駅へ  
徒歩 **22**分

※掲載の写真は2023年6月にGタイプ(販売済)のモデルルーム(有償セレクトプラン・4階想定)を撮影したものに一部CG処理を施しており、造作家具・仕様変更等の有償オプションが含まれております。家具・家電・カーテン・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含んでおります。通勤時は7:00~9:00、日中は10:00~16:00に目的地に到着する最速の電車を表記しています。ジョルダン乗換案内調べ(2023年11月現在)。※「花月総持寺」駅から「横浜」駅へ10分(京急本線利用)、「神奈川新町」駅で京急本線特急に乗換。/日中時と同様。/「花月総持寺」駅から「品川」駅へ22分(京急本線利用)、「京急鶴見」駅で京急本線特急に乗換。/京急川崎「駅」で京急本線特急に乗換。/日中時「京急川崎」駅で京急本線特急に乗換。/19分)

□「プライム横浜岸谷」全体概要 ●所在地/神奈川県横浜市鶴見区岸谷4丁目1611番1他(地番) ●交通/京急本線「花月総持寺」駅徒歩8分、「生麦」駅徒歩11分、「京急鶴見」駅徒歩18分、「JR京浜東北線・鶴見線」駅徒歩17分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域、準防火地域 ●地目/宅地 ●宅地※今後地目変更により変更となる場合があります。 ●建ぺい率/46.24% ●容積率/149.49% ●敷地面積/5,779.04m<sup>2</sup>(売買対象面積) ●建築確認対象面積/5,723.56m<sup>2</sup> ●建築面積/2,646.31m<sup>2</sup> ●延床面積/9,546.05m<sup>2</sup> ●容積対象面積/8,555.94m<sup>2</sup> ●構造・規模/鉄骨コンクリ造、地上5階建 ●建築確認番号/第UHEC建策R040836案1号(令和5年8月21日) ●総戸数/115戸 ●駐車場/73台(平置き:1台(車いす使用者用)・機械式:72台) ●使用料/月額15,000円~27,000円 ●自転車置場/230台(前輪ラック式:10台・スライドラック式:78台・2段ラック式:142台) ●使用料/月額300円~500円 ●バイク置場/5台、使用料/月額5,000円 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託 ●建物竣工/予定時期/2025年1月下旬 ●引き渡し/予定時期/2025年2月下旬 ●入居/予定時期/2025年3月上旬 ●売主/京底急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、伊藤忠都市開発株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 国土交通大臣(6)第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、日鉄興和不動産株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 国土交通大臣(4)第6908号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、伊藤忠都市開発株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 国土交通大臣(15)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理・施工/株式会社長工コーポレーション ●管理会社/株式会社京急プロ(予定) □先着順販売物件概要 ●申込受付時間/午前10時~午後5時(水・木・第2火曜日定休) ●申込受付場所/「プライム横浜岸谷マンションギャラリー」※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)を、共有者全員の本人確認資料(運転免許証・パスポート)をご持参ください。 ※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が原則必要となります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。 ※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください。 ●販売戸数/5戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.44m<sup>2</sup>~74.34m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/10.10m<sup>2</sup>~12.44m<sup>2</sup> ●サービスバルコニー面積/1.84m<sup>2</sup> ●販売価格/5,230万円~6,240万円 ●管理費/月額13,890円~15,090円 ●修繕積立金/月額8,900円~9,660円 ●インターネット使用料/月額737円 ●テレビ施設利用料/月額550円 ●管理準備金/30,000円(引渡時一括払い) ●修繕積立基金/752,840円~817,740円(引渡時一括払い) ●取引条件の有効期限/2024年7月末 ※上記概要は2024年3月18日現在のものです。最新の情報はホームページでご確認ください。

公式HPはこちら



お問い合わせは「プライム横浜岸谷」マンションギャラリー  
**0120-216-080**

京急電鉄



伊藤忠都市開発



日鉄興和不動産

営業時間/10:00~17:00(水・木・第2火曜日定休※祝日を除く)



京急線の時刻や運賃など京急に関するお問い合わせは  
京急ご案内センター (受付時間)9:00~17:00 年末年始は休業  
※営業時間は変更となる場合がございます。

**03-5789-8686 / 045-225-9696**  
京急ホームページ [www.keikyu.co.jp](http://www.keikyu.co.jp)

# KEIKYU

京急電鉄