

2018年8月29日

PRIME 京急グループが中古物件をお客さまのオーダーにあわせて改修・販売 リノベーションマンション事業に参入します 第1弾として目黒川沿いのマンション「プライムフィット中目黒」を販売します

京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）は、東京・中目黒の「プライムフィット中目黒」の販売を皮切りに、一棟リノベーションマンション事業に参入いたします。

近年、首都圏においては、販売競争の激化や用地取得・建築費増加の影響による新築マンションの価格高騰により、都心部の割安な中古マンションの人気の高まっております。

本事業は中古マンションを一棟で取得し、購入者の希望に応じた専有部のリノベーション工事と、一戸単位のリノベーションでは実現できない共用部のリノベーション工事を実施のうえ分譲を行います。既存躯体を再利用するため、新築マンションよりも価格が抑えられるうえに、リノベーションにより新築同様の環境を創出し、新たな価値を付加することで、他物件との差別化を図ります。

リノベーション事業の第1弾として、桜の名所として知られる中目黒エリアの目黒川沿いにて「プライムフィット中目黒」の分譲を9月22日（土）から開始いたします。本物件は、現在賃貸マンションとして稼働している物件を、共用部のリノベーション工事を施し、専有部の賃貸が終了した住戸から順次分譲いたします。共用部には目黒川沿いの桜の花見ができるテラス等を新たに整備する予定です。

京急グループではこれまで、リノベーション付きサブリース事業の参入や株式会社Rバンクの取得によるリノベーション事業の強化を行ってまいりました。競争が激化するマンション業界において当社の持つノウハウを活かし、リノベーションマンション「プライムフィット」シリーズの展開を進めてまいります。

詳細は別紙の通りです。



現地外観



モデルルーム住戸（左）と解体前既存住戸（右）



「プライムフィット中目黒」物件概要

1. 所在地 東京都目黒区中目黒2丁目664番3 (地番)
2. 交通 東急東横線, 東京メトロ日比谷線「中目黒」徒歩11分
JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線「恵比寿駅」徒歩15分
3. 敷地面積 489.65 m² (148.11 坪)
4. 規模・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建
5. 総戸数 41戸 (内事務所など2戸)
6. 築年数 築28年 (竣工時期: 1989年10月)
7. 間取り 1LDK, 2LDK
8. 住戸面積 33.87 m²~61.24 m²
9. 販売計画 (1) 販売開始時期 2018年9月22日 (土) ~
(2) 引渡時期 2019年3月下旬~
10. 販売価格 第1期販売住戸3戸 5,450万円~5,780万円
11. 事業主 京急電鉄, 京急建設
12. 販売会社 三井不動産リアルティ株式会社
13. 改修施工会社 三井不動産リフォーム株式会社
14. 公式HP <https://www.rehouse.co.jp/pj/prime-nakame/index.html>

〈参 考〉「PRIME」について

2016年6月, 日本語訳で“最高の”“最良の”を意味する,
京急グループの統一住宅事業ブランドとして誕生。

■ブランドスローガン『世界の特等席。』

※「自然豊かな美しい三浦半島と都心, そして羽田空港を結ぶ京急
グループが贈る住まいは, お客さまにとって特等席でありたい」
という思いをこめてのブランドスローガン

The logo for PRIME, with the word "PRIME" in a bold, sans-serif font. The letter "I" is stylized as a vertical blue bar.