

2018年2月1日

ビジネス利用に加え、訪日外国人の連泊やご家族・グループでの観光レジャー利用まで  
**新たな顧客獲得にむけて「京急EXイン」の客室・設備をグレードアップ**  
高輪店・浅草橋駅前店において改装工事を実施し、リニューアルオープン

京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区，社長：原田 一之）は、株式会社京急イーエックスイン（本社：東京都港区，社長：四宮 浩）が運営する「京急EXイン 高輪」を2018年4月1日に、「京急EXイン 浅草橋」を2018年3月30日にリニューアルオープンいたします。

「京急EXイン」は2007年の開業以降、宿泊に特化した業態で、当社線や乗り入れ線の駅近接立地を中心として、羽田空港やターミナルである品川駅へのアクセスに有利な高い利便性を強みとした営業展開を行い、ビジネス利用のほか、近年はアジアを中心としたインバウンド需要の効果もあり、現在、高稼働率を維持しております。

こうしたなか、2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けて今後のマーケットの変動が予想される中で、“選ばれるホテル”となることを目指した競争力強化を目的として、訪日外国人や女性グループ、ご家族連れの複数名利用など、より多様なお客さまのニーズに対応するための高輪店のグレードアップ改装工事を実施し、従来のビジネスホテルからワンランク上の新業態への第一歩を踏み出します。

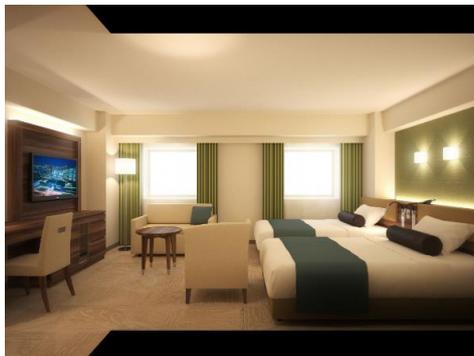
高輪店では、ツインルームに3点（バス、トイレ、洗面）分離タイプのバスルームの導入や、テレビ・ベッドのサイズ拡大を実施します。なかでも、一部客室においては最大3名でご利用いただけるハイダーベッドを導入いたします。また、ツインルームは複数の朝食会場（予定）から自由にご選択いただける朝食付プランを採用するなど、訪日外国人を中心とした連泊のお客さまにも最適な環境を整えます。さらに、フロントロビーの全面改装やエレベータにおけるカードキーによる客室階認証システムを導入するなど、安全・安心な宿泊環境を整備します。

浅草橋駅前店においても、全客室、ロビー等の改修工事を行い、「Natural & Modern」をテーマに、新たな装いでお客さまをお迎えいたします。

詳細は別紙のとおりです。



京急EXイン高輪ロビー（イメージ）



デラックスツインルーム（イメージ）



バスルーム（イメージ）

## リニューアル店舗概要

### 1. 京急EXイン 高輪

- (1) 所在地 東京都港区高輪4-10-8 (京急第7ビル内)
- (2) アクセス 京急線, JR「品川駅」徒歩3分
- (3) 延床面積 4,384 m<sup>2</sup> (1,326 坪)
- (4) 開業 2011年11月
- (5) 客室数 163室 (セミダブル131室, ツイン32室)
- (6) リニューアル日 2018年4月1日 (日)
- (7) リニューアル内容



#### イ. 共通スペース

- ・フロントロビーの全面改装
- ・カードキーをかざさないと宿泊階に立ち入れない認証システムをエレベータに採用し、セキュリティ強化を実施

#### ロ. ツインルームの改装【スーパーリアツイン (28室), デラックスツイン (4室)】

- ・3点 (バス, トイレ, 洗面) 分離タイプのバスルームを採用
- ・大型テレビの導入 (デラックス50型, スーパーリアツイン40型)
- ・ハリウッドツインベッドを採用 (スーパーリアツイン)
- ・最大3名まで利用可能なハイダーベッドを採用 (デラックスツイン)
- ・オムニサンスの化粧水セット (男女兼用) を標準設置

※セミダブル客室については2016年度に改装工事を実施しました。

#### ハ. 販売プラン【ツインルーム】

- ・チェックアウト時間を10時から12時へ変更
- ・全プラン朝食付, 選べる複数の朝食会場 (予定)

### 2. 京急EXイン 浅草橋駅前

- (1) 所在地 東京都台東区浅草橋1-27-9
- (2) アクセス JR, 都営浅草線「浅草橋駅」徒歩2分
- (3) 延床面積 3,706 m<sup>2</sup> (1,121 坪)
- (4) 開業 2010年4月
- (5) 客室数 179室 (セミダブル)
- (6) リニューアル日 2018年3月30日 (金)
- (7) リニューアル内容



- ・フロントロビーの一部改修
- ・全客室の内装改修

<参考>「京急EXイン」店舗概要

番号	京急EXイン店舗名	開業	所在地	客室数
1	大森海岸駅前	2007年11月	品川区南大井3-32-1	105室
2	品川・新馬場駅北口	2008年8月	品川区北品川2-18-1	127室
3	浅草橋駅前	2010年4月	台東区浅草橋1-27-9	179室
4	横浜駅東口	2010年9月	横浜市神奈川区金港町5-7	96室
5	蒲田	2010年10月	大田区蒲田5-28-18	155室
6	品川駅前	2011年4月	港区高輪3-13-3	935室
7	高輪	2011年11月	港区高輪4-10-8	163室
8	秋葉原	2016年3月	台東区秋葉原2-1	146室
9	京急川崎駅前	2016年4月	川崎市川崎区砂子1-3-1	175室
10	品川・泉岳寺駅前	2016年6月	港区三田3-11-26	120室
11	東銀座	2016年8月	中央区築地2-15-15	198室
12	横須賀リサーチパーク	2017年1月	横須賀市光の丘7-2	67室
13	羽田	2017年10月	大田区羽田5-5-14	313室
14	浜松町・大門（仮称）	2019年春	港区芝大門1丁目	111室（予定）
合 計				2,890室（予定）

以 上