

17026TK

2017年6月29日

## 3棟合計1,394戸のビッグプロジェクト 川崎港町トリプルタワーズシティ『リヴァリエ』プロジェクトが完了 港町駅の1日平均乗降人員は6年間で倍増！

京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）は，大和ハウス工業株式会社（所在：大阪市北区，以下 大和ハウス）と2011年7月から共同で販売してきた川崎港町トリプルタワーズシティ「リヴァリエ」において，2017年6月下旬に最終棟C棟の全住戸の引渡し完了し，プロジェクトが完了いたしました。

「リヴァリエ」は，京急川崎駅から京急大師線で1駅の港町駅からA棟が徒歩1分，B棟およびC棟が徒歩2分という好立地に位置し，敷地内には，認可保育所，コンビニエンスストア，カフェおよびクリニックモールを設置するなど快適な住環境を提供してまいりました。

マンション建設に合わせ，2013年3月に港町駅をリニューアルし，鉄道会社ならではのまちづくりを行ってまいりました。リニューアルされた港町駅の1日平均乗降人員は，マンション販売前の2011年度の約3,000人から2016年度末時点で2倍強の約7,000人に増加いたしました。

京急グループは，今後も沿線を中心に分譲マンション事業等を展開し，魅力的なまちづくりを進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。



リヴァリエ外観写真

## 「リヴァリエ」について

## 1. 販売概要

	A棟	B棟	C棟
販売期間	2011年7月～2014年6月	2013年8月～2015年5月	2015年4月～2017年5月
販売価格	3,180万円～6,590万円	2,997万円～6,330万円	3,158万円～9,083万円
最多価格帯	4,100万円台	4,000万円台	4,300万円
住戸専有面積	64.55㎡～93.81㎡	57.87㎡～93.05㎡	57.15㎡～123.50㎡
間取り	2LDK～4LDK	1LDK～4LDK	1LDK～4LDK

## 2. 物件概要

## 【A棟】

交通：京急大師線「港町」駅徒歩1分

構造・規模：鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造，地上29階・地下1階建

総戸数：455戸

共用施設：ゲストルーム2室（洋室・和室），キッズルーム，パーティールーム，スポーツスタジオ，ライブラリー，スカイラウンジ等

入居開始時期：2013年3月

## 【B棟】

交通：京急大師線「港町」駅徒歩2分

構造・規模：鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造，地上29階・地下1階建

総戸数：478戸

共用施設：ゲストルーム2室（洋室・和室），キッズルーム，キッチンスタジオ，スポーツスタジオ，カフェギャラリー，スカイラウンジ等

入居開始時期：2015年3月

## 【C棟】

交通：京急大師線「港町」駅徒歩2分

構造・規模：鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造，地上28階・地下1階建

総戸数：455戸

共用施設：ゲストルーム2室（洋室・和室），キッズルーム，ミュージックスタジオ，ゴルフレンジ・パターコーナー，スカイラウンジ等

入居開始時期：2017年3月

## 3. リヴァリエ敷地内施設

## 【A棟店舗】

1階：コンビニエンスストア（デイリーヤマザキ川崎リヴァリエ店）

2階：飲食店（THE FARM CAFE）

## 【A棟横施設】

認可保育園（京急キッズランド港町駅前保育園）

## 【B棟店舗】

クリニックモール（内科：港町つばさクリニック，小児科：港町こどもクリニック，  
歯科：港町ファミリー歯科，薬局：港町薬局）

<参考>港町駅リニューアル工事について

1. 施工者名 京急建設株式会社
2. 構造・規模 鉄骨造2階建
3. 工期 2012年3月～  
2014年1月



以 上