

2025年10月調達グリーンローン 概要

組成金額	1,570億円
契約締結日	2025年10月29日
資金使途	品川駅西口地区（高輪3丁目地区）開発
アレンジャー	株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社
エージェント	株式会社みずほ銀行
参加金融機関	都市銀行、政府系銀行、地方銀行、その他

プロジェクト別充当状況

（単位：百万円）

事業区分	適格プロジェクト	調達金額（※ 1）	充当金額（※ 2）	未充当金額
グリーンビルディング	品川駅西口地区（高輪3丁目地区）開発	7,000	7,000	－

※ 1．記載の調達金額70億円は組成金額1,570億円の一部であり、レポーティング時点における調達実績の総額であります。

※ 2．充当金額は、レポーティング時点での調達実績の総額に基づく金額を記載しております。

新規ファイナンスとリファイナンスの割合

	新規ファイナンス	リファイナンス
品川駅西口地区（高輪3丁目地区）開発	100%	0 %

プロジェクトの概要

所在地	東京都港区高輪三丁目417番31（品川駅西口土地区画整理事業A街区1区画、2区画）
主要用途	オフィス・商業・ホテル・MICE（コンファレンス、多目的ホール）等
敷地面積	23,584m ²
延床面積	311,802m ²
階数	地上29階・地下4階
建物高さ	152m
竣工予定	2029年度（予定）

取得認証

LEED認証（v4）	BD+C:Core and Shell 予備認証GOLD （オフィス部分）
------------	--