

不動産事業

- 不動産販売業
- 不動産賃貸業

不動産販売業

京急沿線の宅地造成を行うとともに、戸建住宅・マンションなどの建設から販売・住み替え支援・リフォームなどをトータルに手がけています。

住宅事業の強化

■京急サニーマート駐車場跡地に誕生。金沢区まちづくり推進エリアの象徴となる全106戸の新築分譲マンション「プライム金沢文庫」

①進化する金沢区の未来を描き出すレジデンス

金沢区総合庁舎をはじめとする官公署が集結し、将来的なまちづくりの推進が期待される「金沢区心部」に誕生する全106戸の「プライム金沢文庫」。外観は、この地の進化を体現する象徴的なデザインとして、気品を纏い、新風景を描き出します。京急グループの金沢文庫への想いを具現化したレジデンスです。



②住み手の快適さを第一に考えた住空間

周辺住民の声を取り入れながら、居住者の快適さを第一に考えた住空間を実現。時代とともに変化していくニーズを踏まえ、テレワークに対応した共用施設「ワークスペース」や、全戸に完備した「トランクBOX」、不在時でも玄関前まで食品が届く「直達サービス」などを採用し、ワンランク上の快適を実現します。専有部には、整理収納アドバイザー監修のオリジナル洗面収納を全戸に採用。「プライム」シリーズ初となる取り組みで、新たな家事動線や生活スタイルを提案します。

③地域コミュニティの形成を促進するマンションギャラリー「よりみちガーデン」



「プライム金沢文庫」をご検討いただくお客さまに、金沢区に住む魅力を知っていただくため、マンションギャラリー敷地内にコミュニティ広場を設けた「よりみちガーデン」を2021年3月20日にオープン。定期的にイベントを開催し、地域住民同士や物件購入検討者が自然に交流できるきっかけをつくるほか、広場を一部開放することで、地域コミュニティの形成を図り、エリアの活性化や価値向上を目指します。



さらに、地域情報を発信するWEBメディア「未来横浜かなざわ会議」を2021年3月2日に開設。地域とともに歩む京急グループならではの手法で、エリアの魅力発信も行っています。

■川崎や羽田を庭とする未来志向のレジデンス「プライム川崎小島新田」

①川崎まで直通10分 最寄駅まで徒歩4分

京急大師線小島新田駅から徒歩4分。スーパーマーケット、コンビニエンスストア、公園、幼稚園、小学校、総合病院が徒歩5分圏に揃ったエリアに誕生します。今後「多摩川スカイブリッジ」の開通により開発が進む羽田エリアや、進化するターミナル都市「川崎」を普段使いできる、高いポテンシャルを備えた総戸数116戸のレジデンスです。



②南向き中心×三方接道の開放感×公園近接

南向き住戸が全体の7割を超え、三方を道路に囲まれ、さらに「江川ふれあい公園」に近接する「プライム川崎小島新田」では、駅前とは思えない豊かな住環境を享受できます。テレワークに対応したラウンジを配置することで新たなライフスタイルが実現します。また、住戸は3LDK中心の全17タイプのすべてにウォークインクローゼットを採用するなど、収納力にこだわった間取りを採用しました。



■陽光と開放感に彩られた南向きツインレジデンス「プライム大田矢口」

①最寄りの2駅から2WAYに広がるマルチアクセス



東急多摩川線矢口渡駅徒歩6分、武蔵新田駅徒歩8分。矢口渡駅から蒲田駅まで1駅3分。2つの最寄駅から、JR京浜東北線や東急2路線に接続し、都心各所や人気エリアへ縦横自在のアクセスが可能です。周辺には2つの駅前商店街が身近に揃うほか、近接する多摩川河川敷では、都市生活で貴重な自然の潤いを満喫できる全107戸のレジデンスです。

②南向き中心・街の象徴となる“プライムナード”



60m超にわたって南面道路に接する建物配置により、陽光の恵みを存分に享受する全体計画を実現しました。敷地中央にはインターロッキング舗装を施した私道（プライムナード）と植栽を配置し、邸宅街区を創出します。住戸内では「天井高約2.5m」「連窓サッシ」「アウトフレーム」「ウォールドア」を採用し、専有空間における開放感を実現しました。

■エリア最大級を誇る全200邸「プライムパークス上大岡 ザ・レジデンス」

①多彩な生活機能が集積する「上大岡」

京急グループが運営する「京急百貨店」や「ウィング上大岡」を筆頭に、2つのスーパーマーケットなどの商業施設や、小・中学校や総合病院など、暮らしに欠かせない施設が徒歩圏に揃っています。



②約6,700㎡の敷地のゆとりあふれる大規模開発 住み手目線に立ったこだわりのレジデンス

敷地四方に歩道スペースを設け、空地率約52%におよぶ、ゆとりある住環境を創造。多忙な方々がいつもスマートに暮らせるよう、全戸玄関前宅配ボックス・食配スペースや使い勝手の良い収納など、利便性にこだわった工夫を随所に散りばめました。

■プライムスタイル川崎

①京急川崎駅徒歩5分 全168戸のランドマークレジデンス

JR川崎駅へも徒歩7分。2駅5路線利用可能で都心、横浜や羽田空港へダイレクトアクセスでき、利便性の高い立地に誕生。駅周辺には、「ラゾーナ川崎プラザ」など多数の商業施設が集積。日常の買い物から最新のファッション・グルメが集い、暮らしを存分に満喫させてくれます。



②より快適に、より便利に。暮らしを支える、先進の設備・仕様

先進の居住性を見据えて「高効率エアコン」「おそうじ浴槽」「ミストサウナ」「ディスプレイ」「食器洗い乾燥機」などを全戸標準装備。その他に傘シェアリング無料利用サービス「アイカサ」や、川崎市初となるAIが24時間365日体制で居住者への生活をサポートする「PRIME NAVI」を導入。さらに高断熱・高効率設備の導入により、川崎市で初めて「ZEH-M Oriented」を取得し、快適な室内環境と性能をあわせ持った未来型レジデンスです。



■御用邸に程近い格式高い地に誕生した重厚感ある低層レジデンス「プライム葉山」

①長者ヶ崎の海眺望と明るさに配慮した全55戸

海をはじめとする大自然に恵まれ、数々の人気スポットを有する葉山の中でも希少性の高い134号線のオーシャンサイドに立地。専有面積は70~120㎡の2LDKでプランニングし、ゆったりとした空間を確保しました。南側には道路を挟んだ場所に宅地を整備することで、マンション側の日照や開放感に考慮した配棟計画を実現しました。一方、海に面した西向き住戸は目前に相模湾が広がり、全国でも数少ない「海越しの富士山」眺望が魅力です。また、居住者専用のコリドーを設置し、長者ヶ崎海岸まで徒歩1分とダイレクトアクセスできます。



②都心から約1時間、有名観光地も満喫

三浦半島の中心に位置する葉山からは鎌倉まで車で約15分、江ノ島や城ヶ島へもスムーズにアクセス可能。都心からも約1時間と近く、気軽に行き来できるためセカンド利用としてもおすすめです。

■京急ニューシティ 湘南佐島なぎさの丘

総開発面積約41ha。海拔約25~50mの高台で安心な丘の上の住宅地

三浦半島の西海岸に位置する「京急ニューシティ 湘南佐島なぎさの丘」は、総開発面積約41ha(東京ドーム8.7個分)、計画総戸数667戸の大規模プロジェクトです。相模湾を望むゆとりと格調を備えた南向きの天然ひな壇の台地では、海外の著名な都市のような美しい街並みが形成されています。開放的な雰囲気を保ちつつも、セキュリティ面では24時間365日の常駐警備と監視カメラにより、安心して暮らせる生活環境づくりが行われています。



アメリカ西海岸のように広々とした開放的な街並み

■京急すまいるステーション

快適・最適な住環境をワンストップで提案・提供する情報&相談窓口

「京急すまいるステーション」は、住まいに関するさまざまな悩みを抱えるお客さまの相談窓口として、お客さまの住まいと暮らしがよりすばらしいものになるために、豊富な知識を持つ専門スタッフが快適・最適な住環境をワンストップで提案・提供する、京急沿線「超」地域密着型の「情報&相談ステーション」です。京急グループをはじめとした、幅広いバツクボーンを活かし、高齢者ホームのご紹介、売買・賃貸・リフォームから相続まで、お客さま一人ひとりにマッチした情報を提供し、検討プロセスを全面的にサポートします。



京急すまいるステーション 金沢文庫相談カウンター

■主な分譲マンション一覧

物件名	所在地	交通	戸数	販売開始時期	引渡日
リヴァリエA棟	神奈川県川崎市川崎区港町	港町駅から徒歩1分	455戸	2011年 7月	2013年 3月
プライム雑色フロントアクセス	東京都大田区東六郷	雑色駅から徒歩2分	62戸	2013年 7月	2014年 3月
リヴァリエB棟	神奈川県川崎市川崎区港町	港町駅から徒歩2分	478戸	2013年 8月	2015年 3月
プライム川崎矢向	神奈川県川崎市幸区塚越	矢向駅から徒歩8分	61戸	2014年12月	2015年 8月
ザ・タワー 横須賀中央	神奈川県横須賀市大港町	横須賀中央駅から徒歩3分	297戸	2014年 3月	2015年11月
プライム湘南辻堂リーフィアレジデンス	神奈川県茅ヶ崎市赤松町	辻堂駅から徒歩10分	61戸	2015年 5月	2016年 1月
プライム横浜屏風浦	神奈川県横浜市磯子区森	屏風浦駅から徒歩1分	75戸	2015年 5月	2016年 3月
リヴァリエC棟	神奈川県川崎市川崎区港町	港町駅から徒歩2分	461戸	2015年 4月	2017年 3月
プライム新杉田	神奈川県横浜市金沢区雷岡東	杉田駅から徒歩13分	156戸	2016年10月	2017年11月
プライムスタイル東日本橋	東京都中央区東日本橋	東日本橋駅から徒歩1分	73戸	2017年 4月	2018年 3月
プライムパークス品川シーサイド ザレジデンス	東京都品川区東品川	品川シーサイド駅から徒歩5分	335戸	2017年 4月	2018年11月
プライムパークス品川シーサイド ザタワー	東京都品川区東品川	品川シーサイド駅から徒歩3分	817戸	2017年 4月	2019年 3月
プライムフィット中目黒	東京都目黒区中目黒	中目黒駅から徒歩11分	41戸	2018年11月	2019年 3月
プライム港南台	神奈川県横浜市港南区日野南	港南台駅から徒歩8分	183戸	2018年12月	2020年 2月
プライム西八王子	東京都八王子市散田町	西八王子駅から徒歩4分	81戸	2019年11月	2020年 6月
プライムパークス上大岡 ザレジデンス	神奈川県横浜市港南区最戸	上大岡駅から徒歩8分	200戸	2019年12月	2021年 3月
プライムスタイル川崎	神奈川県川崎市川崎区本町	京急川崎駅から徒歩5分	168戸	2020年 3月	2021年 3月

■主な地域開発事業一覧

物件名	所在地	交通	戸数	販売開始時期
京急ニュータウン金沢能見台	神奈川県横浜市金沢区能見台	金沢文庫駅から徒歩6分ほか	戸建用地2,200区画、マンション2,800戸(京急シティ能見台ほか)	1983年 5月
京急ニュータウン富岡9期	神奈川県横浜市金沢区富岡西	京急富岡駅から徒歩16分ほか	戸建用地278区画、マンション1,200戸	1993年 1月
京急ニュータウン富岡10期	神奈川県横浜市金沢区富岡西	能見台駅から徒歩9分ほか	戸建用地331区画ほか	1991年 9月
京急ニュータウンマリンヒル横須賀野比	神奈川県横須賀市長沢	YRP野比駅から徒歩1分ほか	戸建用地77区画	1989年12月
京急ニュータウン野比海岸	神奈川県横須賀市野比	YRP野比駅から徒歩12分	戸建用地160区画、マンション410戸	1998年 4月
京急ニューシティ湘南大津の丘	神奈川県横須賀市池田町	新大津駅から徒歩10分、京急大津駅から徒歩7分ほか	戸建用地181区画	2002年12月
京急ニューシティ湘南佐島なぎさの丘	神奈川県横須賀市佐島の丘	逗子・葉山駅からシャトルバス27分	戸建用地など、総計画戸数667戸	2007年 1月
パームヒルズ京急富岡	神奈川県横浜市磯子区杉田	京急富岡駅から徒歩19分、バス7分下車徒歩1分	戸建用地191区画	2011年 4月

■主な京急グループ分譲実績



|||| 多数の企業・団体が進出する国内最大規模の研究開発拠点

■YRP (横須賀リサーチパーク)

YRPは無線・移動体通信技術を中心とした情報通信技術 (ICT) の国内最大規模の研究開発拠点として発展してきました。現在も、(株)NTTドコモをはじめ、大手情報通信関連企業、国の研究機関、大学などが多数集積し、研究開発活動が行われています。また、新たな分野・業種の誘致にも力を入れていく中で、横須賀市におけるスマートモビリティ (賢い乗り物) の開発・実証を推進する「ヨコスカスマートモビリティ・チャレンジ」について、YRPを中心に取り組み、地域の活性化やビジネスチャンスの創出を目指して当社も参画しています。

YRP概要

- 開業：1997年10月
- 所在地：神奈川県横須賀市光の丘
- 面積：58.8ha
- 施設計画：研究開発施設、居住施設、商業サービス施設など

YRP内賃貸ビル一覧

YRPセンター2番館	
延床面積	7,572㎡ (2,290坪)
賃貸面積	2,890㎡ (874坪)
構造・規模	鉄骨造7階建
施設内容	研究開発室、ATM

YRP3番館	
延床面積	6,768㎡ (2,047坪)
賃貸面積	4,829㎡ (1,460坪)
構造・規模	鉄骨造5階建
施設内容	研究開発室

YRPベンチャー棟	
延床面積	4,051㎡ (1,225坪)
賃貸面積	2,568㎡ (776坪)
構造・規模	鉄骨造4階建
施設内容	研究開発室

YRP5番館	
延床面積	20,305㎡ (6,142坪)
賃貸面積	14,832㎡ (4,487坪)
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋 コンクリート造10階建
施設内容	研究開発室

主な進出企業	
国立研究開発法人 情報通信研究機構	
(株)NTTドコモ	
矢崎総業(株)	
日本電気(株)	
(株)アルファシステムズ	
(一財)テレコムエンジニアリングセンター	
(株)ニフコ	
日本エア・リキード(同)	

この他企業・大学など多数が進出

<主な生活支援施設>

ローズテリア	食堂・カフェレストラン(全200席)
京急EXイン	宿泊施設(シングル60室・ツイン6室・ユニバーサル1室)
ハイム光の丘	寮(全149室)



YRP全景

Column

YRPに根ざして成長する起業家を支援

電波・情報通信・ICT技術など、最先端の研究・開発機関が集積し、近年ではエネルギーや自動車部品など多種多様な分野の企業も進出しているYRP (横須賀リサーチパーク)。横須賀市と京急電鉄は、2019年度より、YRPにおいて創業を目指す企業および個人を中心に、補助金交付や低額での施設賃貸などの支援を継続して行っています。これらの支援施策によって、横須賀市におけるオープンイノベーションを促進し、地域の活性化を目指していきます。



YRPベンチャー棟



YRPセンター

不動産賃貸業

所有地や遊休地のスペースの有効活用を目指す不動産賃貸業は、商業・オフィス・賃貸ビル・賃貸マンションの建設や駐車場設置などを積極的に展開しています。マーケットに対応した既存テナントの見直しだけでなく、建物・設備の定期的なリニューアルも実施。顧客満足度の高い施設の維持を目指しています。

|||| 鉄道高架下スペースの積極的な活用

■京急蒲田駅周辺高架下開発

京急蒲田駅付近連続立体交差事業による、京急蒲田駅周辺の高架化に伴い、連続的な高架下スペースの活用が可能となりました。2015年に開業した京急蒲田駅直結の商業施設「ウイングキッチン京急蒲田」を皮切りに、駅間を含めた全事業区間における高架下の開発を進めています。



ウイングキッチン
京急蒲田



開発計画区間

大森町・梅屋敷駅間高架下開発

高度な技術を持つ町工場が集結し、近年はデザイナーやクリエイターが流入している大田区の地域特性を生かし、「ものづくり」をコンセプトとした複合施設「梅森プラットフォーム」を2019年4月に開業しました。当施設は、コワーキング機能やシェア工房機能を有したものづくり拠点「KOCA」、町工場を受け入れる貸工場、駅利用者や周辺住民の憩いの場となる飲食店舗から構成されています。技術支援や経営相談などのサポートも受けられる「KOCA」は、東京都が定める「インキュベーション施設運営計画認定施設」にも選定されました。今後も引き続き、地域特性である「ものづくり」を生かしなが大森町・梅屋敷駅間の施設整備を進めていきます。



梅森プラットフォーム



「KOCA」内シェア工房

■黄金町・日ノ出町エリア高架下開発

黄金町・日ノ出町エリアでは、高架下に文化芸術スタジオの連続的な整備を行うなど、「アートによるまちの再生」を目指し、地域住民・行政・警察と連携したまちづくりを推進してきました。アーティストの滞在制作やショップが注目を集めるとともに、地元・NPOが毎年開催するアートフェスティバル「黄金町バザール」が定着するなど、多くの人々が訪れるエリアに変わりました。2018年には、大岡川桜橋付近の高架下に、タイニーハウスを活用した Hostel、カフェラウンジ、水上アクティビティ拠点から構成された複合施設「Tinys Yokohama Hinodecho」を開業、続いて2020年3月には日ノ出町～黄金町駅間の高架下に、新たなコミュニティを醸成する地域の食堂を目指した「日ノ出町フードホール」が開業し、さらに同年12月10日に「横浜ジン蒸溜所」がオープンしました。今後も引き続きまちに関わる方との連携を大切に、「賑わいにあふれるアートのまち」をキーワードに、高架下を中心にエリアの活性化に取り組んでいきます。



Tinys Yokohama Hinodecho (タイニーズ横浜日ノ出町)



日ノ出町フードホール

|||| 京急の住まい「プライム」シリーズの賃貸マンションとシェアハウス

■賃貸マンション「プライムネクサス」シリーズ

京急電鉄および京急不動産では、京急沿線を中心に、賃貸マンション事業を展開しています。従来は統一したブランドイメージがありませんでしたが、「プライムネクサス」という名称で統一し、今後も取り組んでいきます。社員寮など、人材確保のための福利厚生者の充実、羽田空港関連企業の住宅ニーズの増加など、沿線における賃貸マンション需要が上昇する中、事業展開を進めることで、沿線の活性化に努めていきます。



■シェアハウス「プライムコネクト」シリーズ

「古き良き日本の懐かしさを感じる」「北欧雑貨に囲まれて」「ガーデニングができる」「女性専用」など、それぞれテーマ性を持ったシェアハウスを、京急沿線を中心に展開しています。ノウハウを持つ(株)Rバンクが、多くの物件の運営を行っています。



■ 賃貸ビル一覧

物件名	所在地	開業	交通
京急第1ビル	港区高輪4-10-18	1983年11月30日	品川駅前
京急第5ビル	港区高輪3-25-20	1980年2月4日	品川駅から徒歩4分
京急第6ビル	港区高輪3-24-19	1986年12月1日	品川駅から徒歩5分
京急第11ビル	港区高輪4-11-16	2020年4月1日開業	品川駅前
高輪泉岳寺駅前ビル	港区高輪2-18-10	2017年10月31日(取得日)	泉岳寺駅から徒歩1分
第2林ビル	品川区北品川1-8-20	2017年6月30日(取得日)	北品川駅から徒歩5分
青物横丁京急ビル	品川区南品川3-1-20	2002年2月1日	青物横丁駅隣接
大鳥居第1京急ビル	大田区羽田1-1-3	2002年11月28日	大鳥居駅隣接
大鳥居第2京急ビル	大田区羽田1-1-7	2003年5月20日	大鳥居駅から徒歩1分
川崎第1京急ビル	川崎市川崎区駅前本町21-2他	1971年9月23日	京急川崎駅前
川崎第3京急ビル	川崎市川崎区駅前本町21-12	2000年3月15日	京急川崎駅前
京急川崎駅前ビル	川崎市川崎区砂子1-3-1	2016年4月27日	京急川崎駅隣接
八丁畷京急ビル	川崎市川崎区池田1-6-3	2009年5月11日	八丁畷駅前
新町第1京急ビル	横浜市神奈川区新町21-8	2014年4月2日(一部3月14日)	神奈川新町駅から徒歩1分
新町第2京急ビル	横浜市神奈川区新町12-1	2014年4月2日(一部3月14日)	神奈川新町駅から徒歩1分
横浜イーストスクエア	横浜市神奈川区金港町1-4	2008年5月7日	横浜駅から徒歩3分

物件名	所在地	開業	交通
TSプラザビル	横浜市神奈川区鶴屋町2-23-2	2017年9月15日(取得日)	横浜駅から徒歩5分
元町京急ビル	横浜市中区元町4-166	2011年8月5日	JR石川町駅から徒歩5分 みなとみらい線元町中華街駅から徒歩5分
上永谷京急ビル	横浜市港南区丸山台1-12-40	1982年11月26日	横浜市営地下鉄上永谷駅から徒歩1分
上大岡京急ビル	横浜市港南区上大岡西1-6-1	商業棟、中央棟の一部 1996年10月1日再開発事業竣工 1997年3月14日	上大岡駅直結
ルミネウイング	鎌倉市大船1-4-1	1992年9月18日	JR大船駅隣接
能見台商業施設	横浜市金沢区能見台3-1-1	1986年4月17日	能見台駅からバス約12分
金沢文庫第1京急ビル	横浜市金沢区谷津町384	1980年11月25日	金沢文庫駅から徒歩1分
金沢文庫第2京急ビル	横浜市金沢区谷津町327外	2004年12月28日	金沢文庫駅から徒歩1分
金沢八景駅前ビル	横浜市金沢区瀬戸15-1	2020年2月28日開業	金沢八景駅隣接
新逗子第1京急ビル	逗子市逗子5-1-6	1991年3月15日	逗子・葉山駅隣接
新逗子第2京急ビル	逗子市逗子2-6-34	2004年6月21日	JR逗子駅から徒歩3分
鎌倉御成町京急ビル	鎌倉市御成町11-35	1982年5月13日	JR鎌倉駅から徒歩1分
鎌倉小町京急ビル	鎌倉市小町1-4-26	1981年4月1日	JR鎌倉駅から徒歩1分
久里浜京急ビル	横須賀市久里浜4-4-10	1987年4月25日	京急久里浜駅隣接

■ 時間貸・月極駐車場一覧

※2021年3月31日現在

駐車場名 「駐車場」は省略	所在地	区分	区画数
京急高輪第2	港区高輪3-301-3	月極(一括)	6
Kパーキング 北品川時間貸	品川区北品川2-1	時間貸	12
京急南馬場	品川区南品川2-1	月極	12
京急城南	品川区南品川2-2	月極	66
京急青横	品川区南品川2-3	月極	26
タイムズ京急青物横丁	品川区南品川3-1	月極(一括)	41
京急鮫洲/バイク	品川区東大井1-22	月極	5/26
京急浜川	品川区東大井2-2	月極	10
京急東大井/バイク	品川区東大井2-11	月極	10/7
京急鮫浜	品川区東大井2-13	月極	25
京急立会川	品川区東大井2-13	月極	10
京急立会川第2/バイク	品川区東大井2-21	月極	42/2
Kパーキング 立会川駅時間貸	品川区東大井2-21	時間貸	20
京急南大井/バイク	品川区南大井1-13	月極	34/2
京急道路公園前	品川区南大井1-21	月極(一括)	15
Kパーキング 道路公園前時間貸	品川区南大井1-21	時間貸	3
京急鈴ヶ森	品川区南大井3-32	月極	54
京急鈴ヶ森第2	品川区南大井3-3	月極	38
京急平和島第3	品川区南大井3-10	月極	44
京急平和島第2A	大田区大森北2-17	月極	24
Kパーキング 大森海岸時間貸	大田区大森北2-12	時間貸	19
京急平和島第2B/バイク	大田区大森北2-12	月極(一括)	53/3
京急平和島第2C	大田区大森北3-44	月極	46
Kパーキング 大森北時間貸	大田区大森北3-44	時間貸	16
京急平和島第2D/バイク	大田区大森北3-36-15	月極	41/10
京急平和島第4	大田区大森北6-77	月極(一括)	128
京急上大岡第1	大田区大森西2-34-1	月極	42
京急梅屋敷第1	大田区蒲田2-26	月極	15
京急梅屋敷第2	大田区蒲田2-23	月極	5
京急梅屋敷第3/バイク	大田区蒲田3-25	月極	18/10
京急梅屋敷第4	大田区蒲田3-24	月極(一括)	17/8
タイムズ京急蒲田3丁目高架下	大田区蒲田3-23	月極(一括)	69
Kパーキング 京急蒲田西口駐輪場	大田区蒲田4-50-11	時間貸	90
Kパーキング 京急蒲田駅前駐輪場	大田区南蒲田1-12-5	時間貸	213
Kパーキング 京急蒲田駅時間貸	大田区南蒲田1-12-5	時間貸	18
空港線大田区駐輪場	大田区南蒲田1-12-5	月極(一括)	1,041
京急羽田第1	大田区羽田5-7	月極(一括)	55
京急羽田第2	大田区羽田5-11	月極	58
Kパーキング 羽田・穴守稲高駅時間貸	大田区羽田5-11	時間貸	25
京急蒲田第5/バイク	大田区仲六郷1-17-18	月極	16/6
京急蒲田第6/バイク	大田区仲六郷1-20	月極	5/12
京急蒲田第7	大田区仲六郷1-20-27	月極	6
京急雑色第1	大田区仲六郷3-8	月極	10
Kパーキング 雑色駅前	大田区仲六郷3-8	時間貸	14
京急雑色第2/バイク	大田区仲六郷3-29	月極	11/12
京急雑色第3	大田区仲六郷3-28	月極	31
京急雑色第4	大田区仲六郷4-36	月極	5

駐車場名 「駐車場」は省略	所在地	区分	区画数
京急雑色第5	大田区仲六郷4-36	月極	22
京急雑色第6	大田区仲六郷4-35	月極	20
Kパーキング 六郷土手駅前時間貸	大田区仲六郷4-31	時間貸	13
京急六郷土手第1	大田区仲六郷4	月極	25
京急六郷土手第3	大田区仲六郷4-27	月極	55
京急川崎駅前	川崎市川崎区日進町28	月極	110
Kパーキング 川崎駅前時間貸	川崎市川崎区日進町28	時間貸	73
京急日進町バイク	川崎市川崎区日進町28	月極	12
京急川崎本町	川崎市川崎区本町1-2	月極	5
京急夜光	川崎市川崎区塩浜4-14-17	月極(一括)	10
京急鶴見市場第1	横浜市鶴見区市場西中町1	月極	19
京急鶴見市場第2	横浜市鶴見区市場下町1	月極	49
京急鶴見第1/バイク	横浜市鶴見区鶴見中央2-21	月極	211/18
Kパーキング 鶴見中央第2時間貸	横浜市鶴見区鶴見中央2-21	時間貸	6
Kパーキング 鶴見第2時間貸	横浜市鶴見区鶴見中央1-30	時間貸	35
Kパーキング 鶴見駅前時間貸	横浜市鶴見区鶴見中央1-30	時間貸	19
鶴見第2バイク時間貸	鶴見区鶴見中央1-30	時間貸	20
京急平沼第2	横浜市西区平沼1-37	月極	5
京急平沼第3	横浜市西区平沼1-27	月極(一括)	5
京急南大田	横浜市南区南大田1-25	月極	3
京急上大岡	横浜市南区中里1-108-2	月極(一括)	50
京急上大岡第2/バイク	横浜市南区別所1-5	月極	48/13
京急上大岡第3	横浜市港南区最戸1-5	月極	37
京急上大岡第4	横浜市港南区最戸1-7	月極(一括)	13
京急上大岡バイク	横浜市港南区上大岡西2-3	月極	8
Kパーキング 上大岡ウエスト/バイク	横浜市港南区上大岡西2-3	時間貸	35/8
京急上大岡西	横浜市港南区上大岡西3-10	月極	22
ゆめおおお京急/3F	横浜市港南区上大岡西1-6-1	時間貸	458/28
Kパーキング 金沢文庫駅前時間貸	横浜市金沢区谷津町379	時間貸	39
京急六浦	横浜市金沢区六浦町1855	月極	4
京急浦賀第1/バイク	横須賀市浦賀町1-4	月極	69/55
Kパーキング 浦賀駅前時間貸	横須賀市浦賀町3-1	時間貸	39
京急観音崎	横須賀市鴨居3-81	月極	28
京急久里浜北	横須賀市池田町5-8	月極	7
京急久里浜第2	横須賀市池田町5-8	月極	13
京急舟倉	横須賀市舟倉町383-4	月極(一括)	16
京急久比里	横須賀市久比里1-7	月極	7
京急久里浜駅前	横須賀市久里浜4-1	月極	18
Kパーキング 京急久里浜駅前時間貸	横須賀市久里浜4-4-10	時間貸	262
京急久里浜	横須賀市久里浜4-19	月極	6
京急久里浜海岸	横須賀市久里浜7-6	月極	43
京急長沢	横須賀市長沢1-35	月極	24
Kパーキング 長沢駅前時間貸	横須賀市長沢1-35	時間貸	8
京急三浦海岸第1/バイク	三浦市南下浦町上宮田3129	月極	46/6
京急三浦海岸第2	三浦市南下浦町上宮田1487	月極	29
京急三浦海岸第3	三浦市南下浦町上宮田2960	月極	55
京急小坪	逗子市小坪6-5	月極	3

Column

保有資産の組み換えなどによる不動産事業の強化推進
 京急電鉄は、将来の品川駅周辺開発などの大規模投資を予定している中、財務の健全性を確保しつつ不動産事業の強化を図ります。そのために、資産回転型モデル(保有資産を流動化し、調達した資金で私募ファンドへの投資や、実物不動産の組み換えを行う)を確立させ、資産の若返りと利益の最大化を目指していきます。

