

ご近隣の皆様へ

発注者：京浜急行電鉄株式会社

施 工 者：大成建設株式会社東京支店

(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画について

謹啓 皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび港区高輪三丁目417番31（地名地番）におきまして

「(仮称)品川駅西口地区A地区新築計画」を実施することとなりました。

つきましては、新築工事の計画を以下の通りご案内申し上げます。

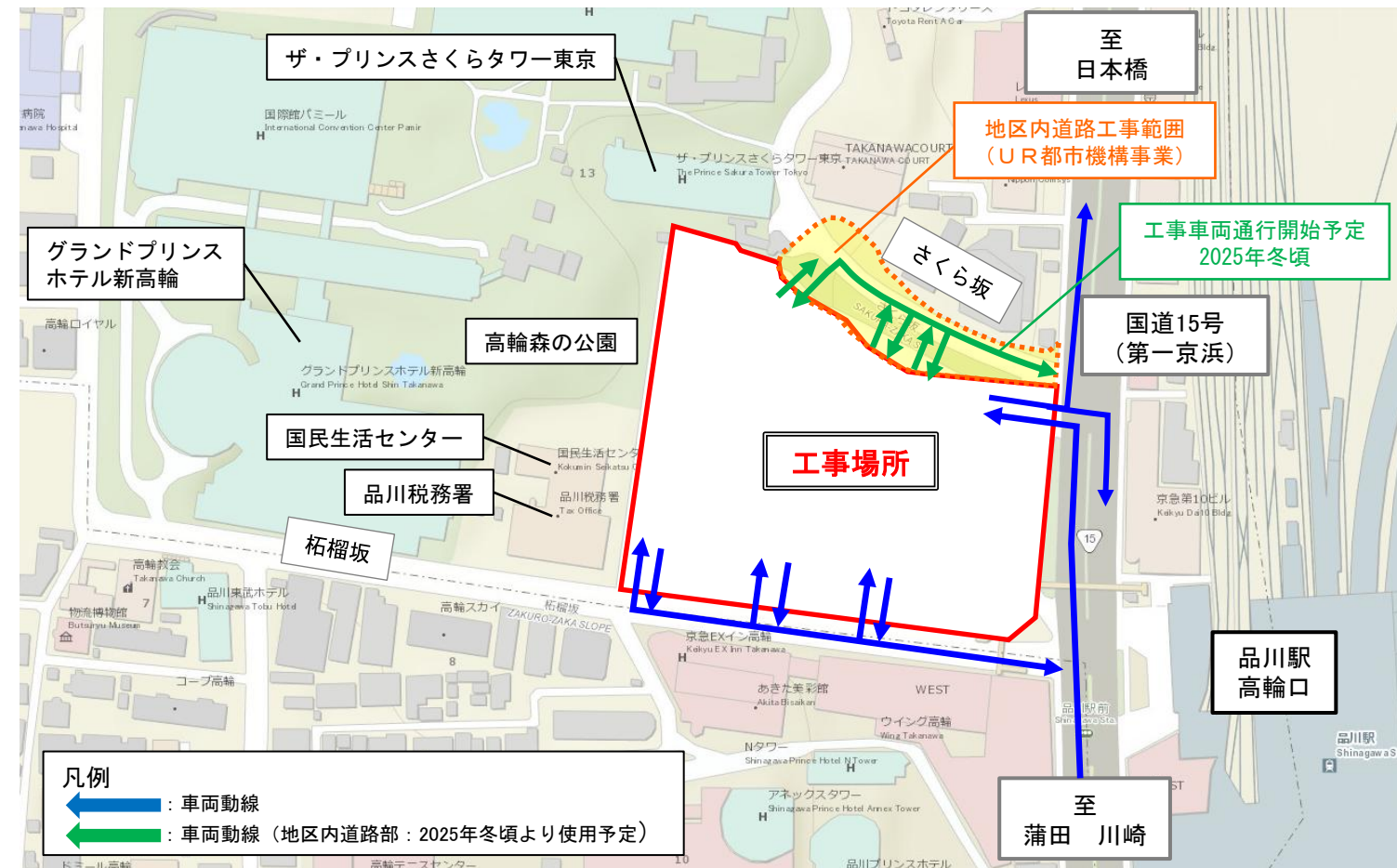
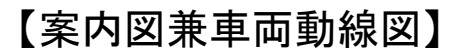
新築工事にあたりましては、関係官庁の行政指導・その他諸法令を遵守するとともに、

騒音・振動・粉塵飛散防止へ留意し、また災害防止・安全対策に細心の注意を払い

工事を進めてまいります。

工事期間中、ご近隣の皆様には何かとご迷惑・ご不便をお掛け致しますが、

何卒ご理解とご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



※搬出入経路は道路管理者、警察等の指導で変更が生じることがあります。

【新築工事概要】

工事名称 : (仮称)品川駅西口地区A地区新築計画
 用途 : 事務所、物販店舗、飲食店、集会場、ホテル、自動車車庫等
 延床面積 : 311,802.41 m²
 階数 : 地下4階 地上29階 塔屋1階
 構造 : 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
 工期 : 2025年5月31日～2029年1月31日（予定）

【お問い合わせ先】

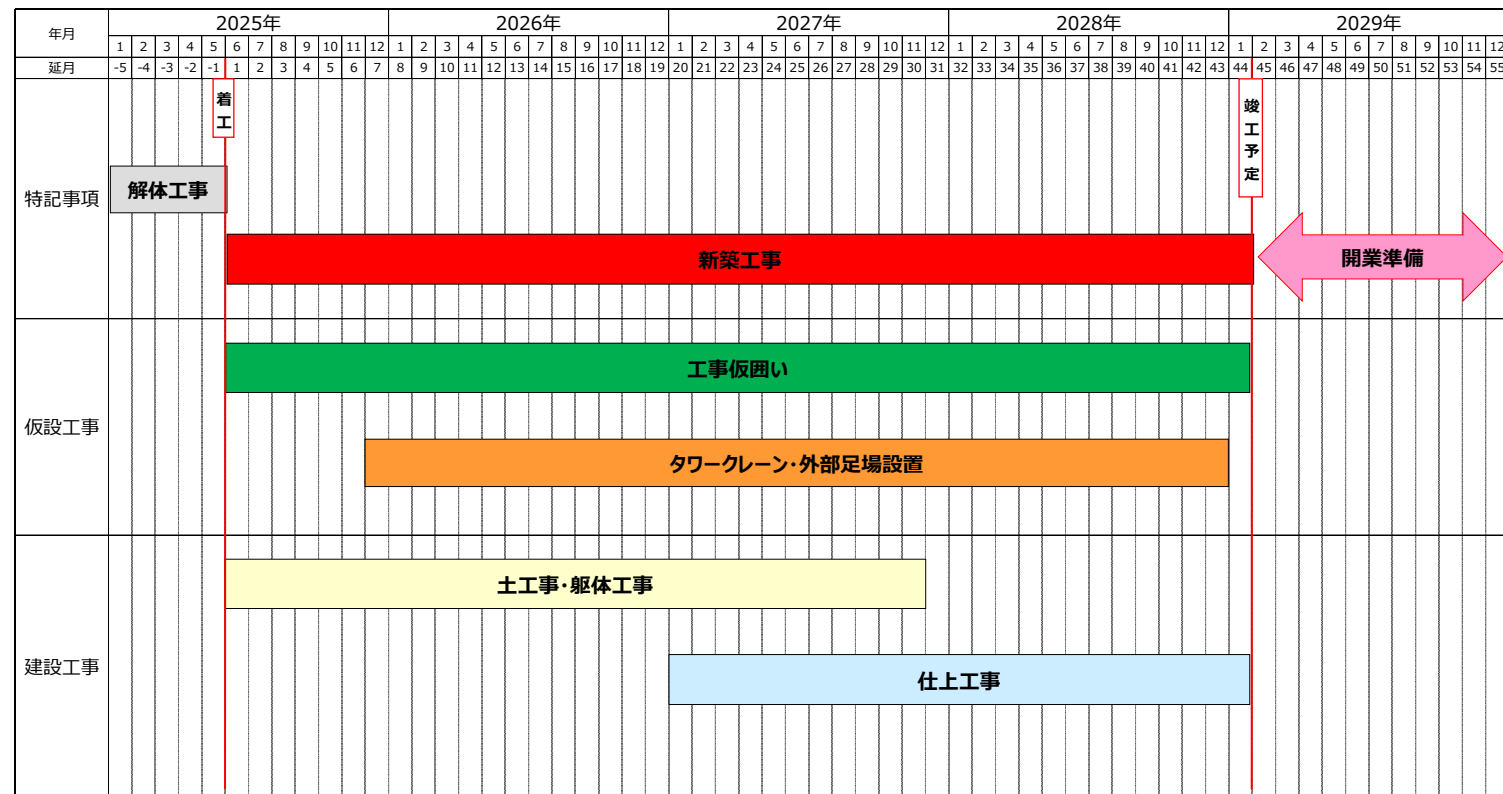
大成建設株式会社東京支店 (仮称)品川駅西口地区A地区新築計画作業所

工事担当：水落

電話番号：03-6456-3540

事務担当：山田

【工事予定表】



※今後の工事状況に応じて、変更の場合がございます。

変更の場合は看板等で周知いたします。

【工事施工について】

1.作業日及び作業時間について

- ・作業時間は原則として、午前8時から午後6時までを予定しております。
- ・作業時間の前後1時間程度を目途に準備、片付け他を行い、内部仕上げ、コンクリート均し等の音の少ない作業については、上記作業時間外に行わせていただく場合があります。
- ・品質・安全確保の為、作業中断が事実上不可能なコンクリート打設作業等や交通渋滞・事故等、当日の偶発的理由によりやむを得ない事情が生じた場合、時間を延長して作業を行わせていただくことがあります。

2.作業所周辺の危険防止

- ・工事敷地周辺には安全鋼板等による仮囲いを設け、足場面には必要に応じて防音パネル・防音シート、防災シート、防護棚及び防護アミ等を設置し、万全を期して危険防止に努めます。

3.火災予防

- ・火気を使用する作業を行う場合は、火気管理責任者を定め、消火設備の整備等を行い、万全な防火管理体制を図ります。

4.工事中の交通安全対策

- ・工事用車両の通行に関しましては、事前に関係諸官庁と協議の上、その指示に従い交通安全に努めます。又、車両出入り口の管理につきましては、誘導員を配置し搬出入車両の運転手等への指導、誘導を行い、ご通行の皆様や一般車両への安全確保に努めます。

5.工事騒音、振動及び塵埃飛散の抑制

- ・騒音・振動規制法等の趣旨に則り、工法の選択や使用機械の選定等を検討し、出来る限り騒音・振動の抑制に努めます。

6.風紀、安全及び衛生の管理

- ・作業員の風紀、安全及び衛生の管理は、教育を実施し指導の徹底を図ります。

7.隣接家屋等の保全

- ・本工事に際しましては、ご近隣の皆様の家屋等に被害が発生しないよう万全を期しますが、万一本工事に起因して家屋等に損傷等の被害が生じた場合は、協議の上責任をもって修復する等必要な措置をいたします。
- なお、必要に応じて事前に現地に於いてお立会いの上、写真撮影、文章等で現状確認をさせていただきます。

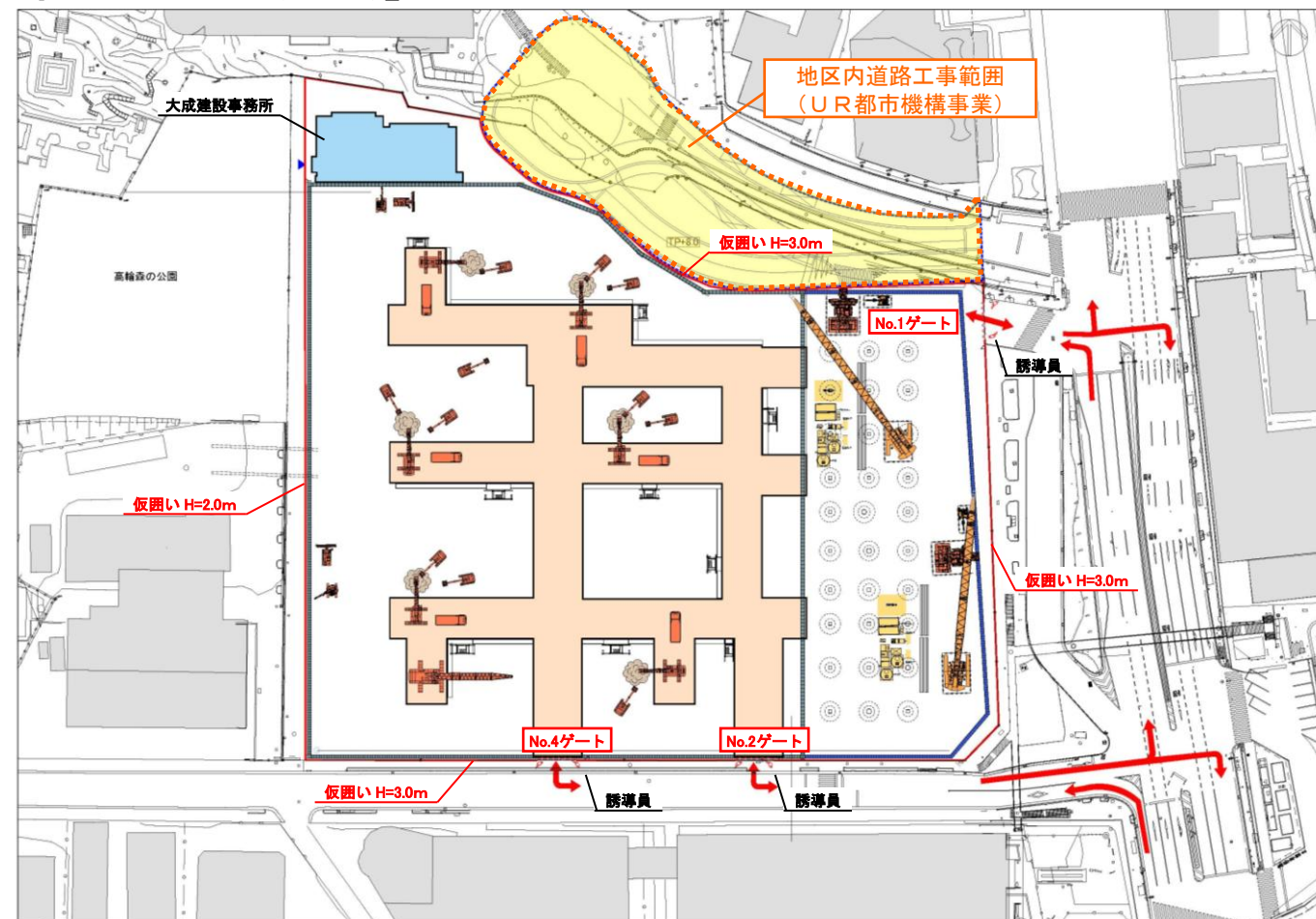
8.テレビ電波障害が発生した場合

- ・仮設タワークレーン等に起因して、ご近隣の皆様が使用されているテレビに電波障害が発生したときは、その除去対策を講じます。

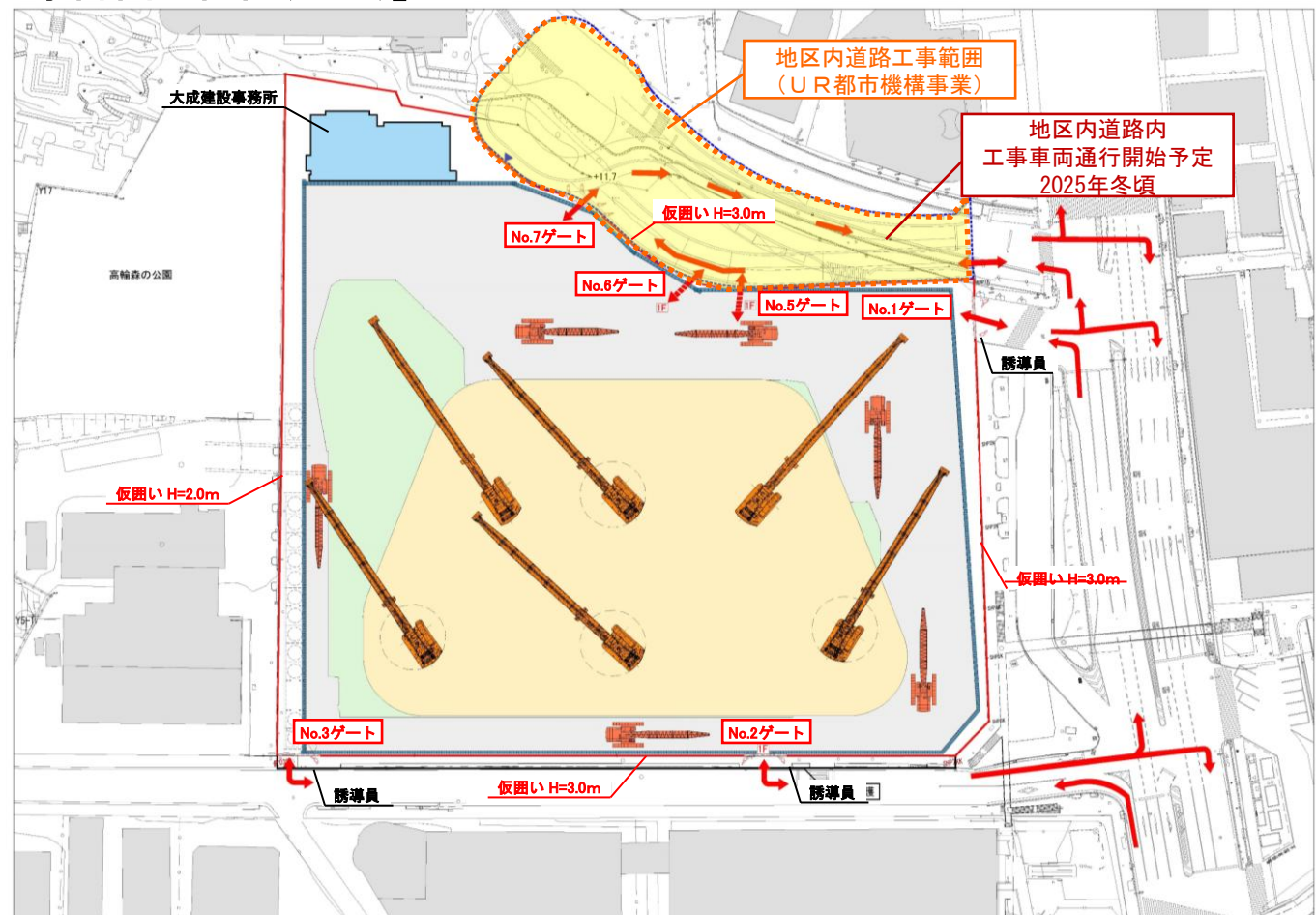
9.その他の問題について

- ・上記以外の問題やご近隣の皆様からの申し入れにつきましても、誠意をもってご対応させていただきます。

【工事計画平面図(地下)】



【工事計画平面図(地上)】



※搬出入経路は道路管理者、警察等の指導で変更が生じることがあります。

※今後の工事状況に応じて、変更の場合がございます。

変更の場合は看板等で周知いたします。