

品川駅西口土地区画整理事業による地区内道路整備のご案内

時下、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

UR都市機構は、高輪三丁目の下図に示す範囲において、道路・公園等の整備及び敷地整序を行う土地区画整理事業を施行しております。

今般、このうち現さくら坂付近において、周辺の開発計画の工事進捗に合わせ、地区内道路の整備に着手いたしますのでご案内いたします。

【地区内道路の整備による効果】

- 地区内車路と接続し、地区内の緑・崖線を保全しつつ、地区内関連交通を地区内にて適切に処理します。
- A地区内に整備予定の駅前広場から第一京浜へのバスの右左折が可能となります。



【地区内道路の整備着手について】

- 地区内道路の第1段階の整備に今年5月頃より着手する予定です。右図①の範囲から着手し、2年程度で右図②の形態まで整備する予定です。
- 第2段階以降の整備は、周辺開発の工事に合わせて進める予定のため、整備時期が決まり次第お知らせします。

※今般の地区内道路整備範囲に関する樹木の移植等については、株式会社西武不動産が実施いたします。また、石垣についても保存及び活用を検討してまいります。

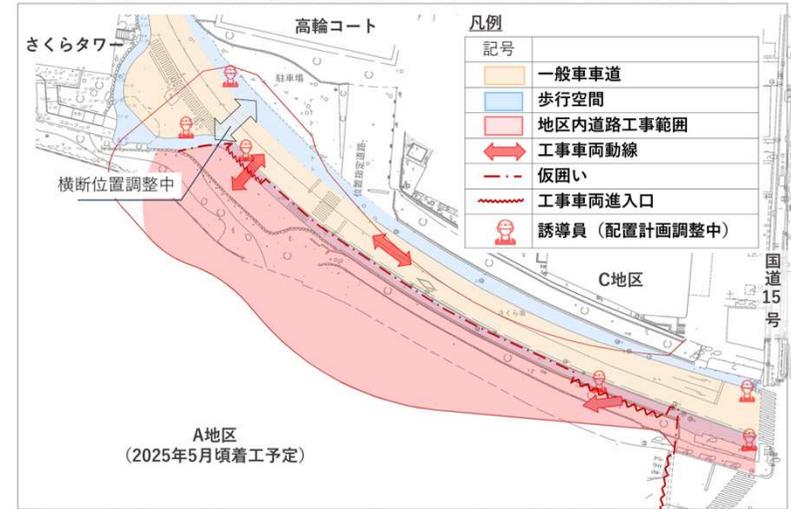
【さくら坂のご通行・第一京浜沿いのバスの利用について】

- 引き続きさくら坂をご通行いただけますが、工事着手時より上図①のとおり南側歩道は通行止めとなりますので、北側の歩道をご利用ください。
- 誘導員の配置、仮設通路の整備等により、歩行者の皆さまの安全等に十分配慮のうえ、適切に確保してまいります。
- 今回の工事に伴う第一京浜沿いのバスの利用に変更はありません。

【工事・作業時間等について】※週間工程等については現地看板等にて掲示します

- UR都市機構から京浜急行電鉄(株)に委託の上、大成建設(株)が施工いたします。
- 作業日時は日曜日以外の午前8時から午後6時までを予定しております。
※騒音がでない作業や緊急対応は上記時間外にも実施することがあります

①地区内道路整備時状況図（2025年5月頃以降予定）



②地区内道路整備時状況図（2027年4月頃以降予定）



工事期間中、ご近隣の皆様には何かとご迷惑・ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

【お問い合わせ先】

- 土地区画整理事業に関すること
UR都市機構 東日本都市再生本部 清田 電話：03-5200-8660
- 工事に関すること
(工事受託者) 京浜急行電鉄(株) 生活事業創造本部
品川開発推進部 中原 電話：045-225-9233
(工事施工者) 大成建設(株) 東京支店 水落 電話：03-6456-3538
- 樹木・石垣に関すること
(株)西武不動産 都市開発事業部 川田 電話：03-6709-3573