

2024年8月7日

沿線価値共創戦略(多極型まちづくり)における中核拠点「上大岡生活圏」を目指し地域との共創を推進 京急沿線エリアマネジメント第6弾 上大岡 newcal 開始 屏風浦駅前に地域交流拠点&地域情報サイト「上大岡newcal」開設

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：川俣 幸宏，以下 京急電鉄）は，京急グループ総合経営計画（沿線価値共創戦略）に基づく京急沿線エリアマネジメント構想「newcal プロジェクト」第6弾として，「上大岡 newcal」の活動を2024年8月9日（金）から開始します。

「newcal プロジェクト」は，沿線価値共創戦略で推進する多極型まちづくりの実現に向け地域社会との共創を進めるエリアマネジメント構想で，地域とともに，①組織化，②地域事業づくり，③MaaS整備，④シェアモビリティ整備という4つの活動を推進することで，エリア価値の向上を目指しています。今回，6番目の活動エリアとして，沿線価値共創戦略で「持続的で豊かな郊外生活圏」として位置づける上大岡駅を中心とした地域でのエリアマネジメント活動を開始し，8月14日（水）に上大岡駅の隣駅である屏風浦駅前に，地域交流拠点「屏風浦駅前タイニーハウス（仮称）」を開設します。

この拠点開設に向けては，2023年12月から地域住民を中心とした「手さぐりワークショップ 屏風浦駅前のソトを空想するカイギ」をこれまで9回開催してきました。ワークショップ参加者も口コミなどを通じて拡大し，子育て世代を中心に地域住民，事業者など約40名が「コミュニティマネージャー」として参加し，交流拠点の運営に関与していきます。

8月14日（水），15日（木）には，拠点のオープニングイベントを開催し，コミュニティマネージャーによるお子さま向けワークショップや，地域事業者によるスイーツ試食販売会などのほか，慶應義塾大学研究所健康情報コンソーシアム「大学発！骨と情報の専門家集団 TeamBONE」による骨密度計測などの親子で楽しめる健康教育イベントも開催します。

また，8月9日（金）には，地域情報/MaaSサイト「上大岡 newcal」を開設し，地域のイベント情報や名所・名物などの紹介を通じ，まだ知られていない地域の魅力を発信するとともに，地域共通の予約・決済機能や，デジタルチケット機能，マルチモーダル経路検索機能など，横浜エリアのMaaS基盤の整備を進めます。

京急グループは，今後も newcal プロジェクトを沿線全体に拡大し，エリア特性に応じた地域連携を強化することで，変化の大きい時代における「新しいまちづくり」を進めてまいります。



屏風浦駅前のソトを空想するカイギ



交流拠点「屏風浦駅前タイニーハウス（仮称）」



外観デザイン

（デザイン協力 神奈川大学上野研究室+HOC）

参 考

1. 屏風浦駅前地域交流拠点について

- (1) 名 称 屏風浦駅前タイニーハウス（仮称）
※正式名称については、後日、newcal サイトに掲載させていただきます。
- (2) 開 設 日 2024 年 8 月 14 日（水）
- (3) 営業時間 9:00～20:00
- (4) 概 要 シェアオフィス，シェアスペースのほか地域の集まりや趣味のサークルなど，自由に使えるスペース
1 時間ごとに 1 棟（ウッドデッキを含む）貸し切り使用可能
事前に予約決済，無人で入退館可能
- (5) 利用料金 500 円
- (6) 予約方法 「newcal プロジェクト」会員登録後，予約ページからご予約ください。

2. オープニングイベントについて

場所：屏風浦駅前地域交流拠点

	8 月 14 日（水）	8 月 15 日（木）
10:00～10:30	オープニングイベント	—
10:00～15:00	・ワークショップ ・お菓子バッグ作り ・ゼリーすくい ・「May Wind」シフォンケーキの試食提供・販売 ・「パティスリーアレ」出張販売	・ワークショップ ・お菓子バッグ作り ・ゼリーすくい ・「May Wind」シフォンケーキの試食提供・販売 ・「パティスリーアレ」出張販売
15:00～18:00	—	慶應義塾大学 SFC 研究所 健康情報コンソーシアム ウェルビー子ども大学 in 屏風浦～親子骨をはかって、楽しくまなぼう！～ ・骨密度測定 ・ポスター展示 ・骨ほね折り紙を折ろう！ ・TeamBONE ソングを歌おう🎵 ・「體（からだ）のヒミツ」絵本配布 ・ウェルビー親子ツリーづくり ※慶應義塾大学協力

3. 手さぐりワークショップ「屏風浦駅のソトを空想するカイギ」について

- (1) 概 要
屏風浦駅前交流拠点の開設に向け，産官学民さまざまな立場の有志メンバーによる準備ワークショップを 2023 年 12 月から 9 回開催しました。拠点開設と併せ，まちづくりの担い手としてワークショップ参加者約 40 名が「コミュニティマネージャー」として参加し，交流拠点の運営に関与していきます。
- (2) 参 加 者 約 40 名（2024 年 8 月現在）
- (3) 今後の活動（案）
屏風浦駅前交流拠点「屏風浦駅前タイニーハウス（仮称）」の運営サポートやイベント開催など，コミュニティマネージャーとしての活動を中心に活動する体制を検討し，将来的には上大岡 newcal の活動自体の担い手としての活動拡大や，組織化の強化を目指す。

4. 地域情報/MaaS サイト「上大岡 newcal」について

- (1) サービス開始 2024 年 8 月 9 日（金）
- (2) U R L <https://newcal.jp/kamiooka/>（8 月 9 日 15：00 公開予定）
- (3) 機能

イ．地域共通予約機能（シェアオフィスなど）

ロ．オンライン決済機能

ハ．デジタルチケット機能

二．マルチモーダル経路検索機能

5. 沿線価値共創戦略について

2024 年 5 月に発表した京急グループ第 20 次総合経営計画にて掲げる長期ビジョン「【移動】と【まち創造】」2つのプラットフォームが織りなす相互価値共創のスパイラルにより持続的に発展する沿線」の実現に向け、「沿線価値共創戦略」（以下 本戦略）を策定いたしました。

また、京急グループが目指す新たな沿線まちづくりの形として、沿線のなかに「住／働／楽／学」機能が揃う中核拠点を複数配置し、一極集中型の輸送モデルから地域間をつなぐ交通網の整備による「多極型まちづくり」を目指しています。本戦略のもと、「移動プラットフォーム」では、MaaS 基盤の整備等を通じた新たな移動需要を創出し、「まち創造プラットフォーム」では、エリアマネジメント活動を推進することで地域の賑わいをつなぐを強化し、外部を巻き込んだ地域内の共創を目指していきます。

【移動とまち創造プラットフォームの事業方針と施策のポイント】



6. 京急沿線エリアマネジメント構想「newcal プロジェクト」について

- (1) 開 始 日 2024 年 3 月 14 日 (木)
- (2) 名 称 「newcal (ニューカル) プロジェクト」
- (3) 名 称 由 来

「new」＋「Local」

新しいローカル (Local) のあり方を地域の方々と一緒になって生み出し、その地域ならではの新しい魅力を発見 (New な発見) し、より多くの人に届けていく構想です。

「Local」のあり方が今後も注目される中、京急グループがその「新しい Local」のあり方を、エリアマネジメントによって見出していく意思も込めています。

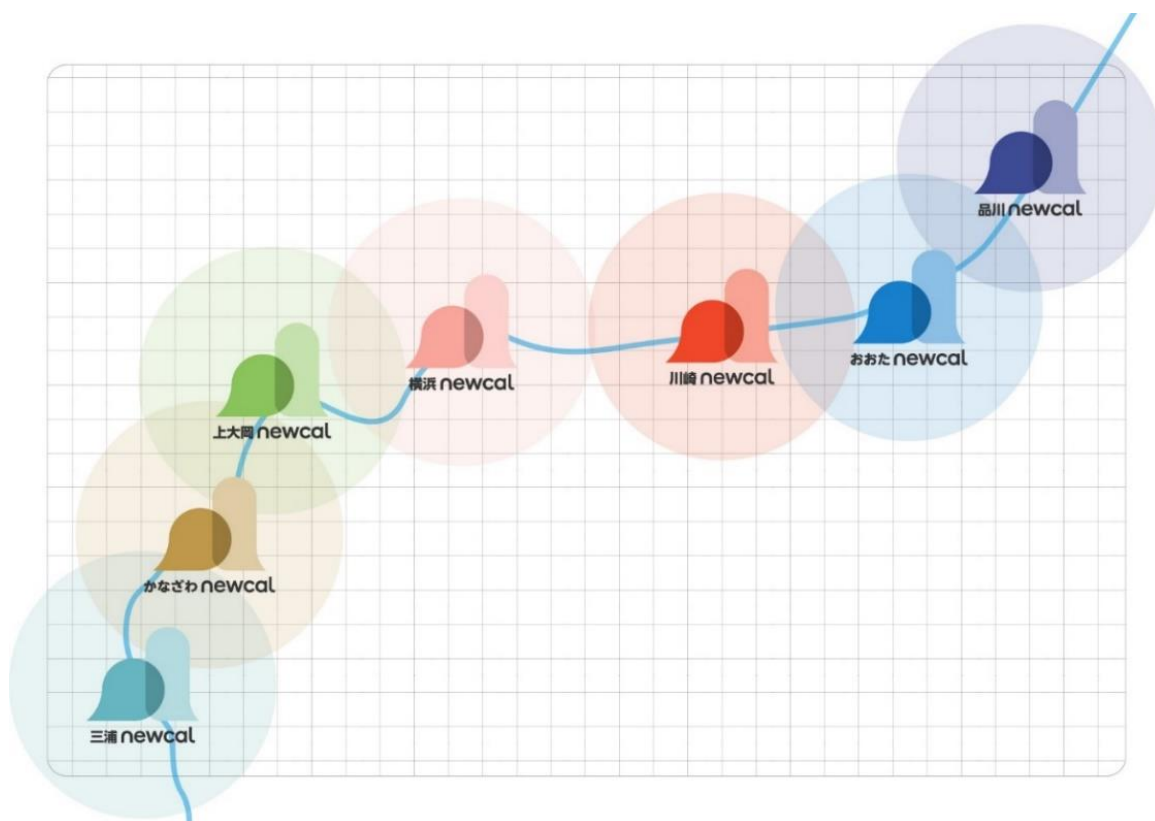
また、「ニューカル」という響きは、「new culture = カルチャー」を感じさせ、その地域ならではの新しい文化を地域の方とともに生み出していく想いも込めています。

- (4) 目 的

「沿線価値共創戦略」において重視する、地域との連携を具体化する 4 つの共創活動の「組織化」「地域拠点整備」「MaaS 整備」「モビリティ整備」の推進を通じた将来像として、デジタル基盤とともに沿線地域が一体となったサービス「EaaS (ENSEN as a Service)」の構築を目指します。



ロゴマーク



以 上