

京急グループ初のマンション建替事業物件 「プライム虎ノ門」(2023年2月販売開始予定) エントリー受付開始

京急不動産株式会社(本社:横浜市西区,社長:松本 正貴)と京浜急行電鉄株式会社(本社:横浜市西区,社長:川俣 幸宏,以下 京急電鉄)は、株式会社大京(本社:東京都渋谷区,社長:深谷 敏成,以下 大京)とともに、京急グループ初のマンション建替事業物件となる、東京・虎ノ門の「プライム虎ノ門」(所在地:東京都港区,以下 本物件)を2023年2月から販売を開始することに伴い、本日よりエントリー受付を開始いたします。

本物件は、1979年に分譲された旧オリエンタル虎ノ門マンションを建替えるもので、建物の経年劣化などの理由により、住民内で建替えの検討が行われていました。その後、京急グループおよび大京が事業協力者として参画し、マンション建替組合の皆さまとともに事業を進めてまいりました。

この度、京急グループおよび大京は、建替組合から建て替え後のマンションの一部住戸を買い受けて、分譲するマンション建替事業として「プライム虎ノ門」を販売いたします。

本物件は、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分という極めて希少性の高い立地に位置します。また、周辺では「虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業」をはじめ、様々な再開発事業が進行しております。

京急グループでは、中期経営計画において、人口減少や住まいの多様化など事業環境の変化に対応するため、不動産事業の持続的な強化推進を図っております。

今後増加するマンション建替えニーズに対応するため、マンション建替事業を進めていくとともに本事業を通して、沿線の発展、活性化を図ってまいります。詳細は別紙の通りです。



オリエンタル虎ノ門外観



プライム虎ノ門外観
完成予想CG



プライム虎ノ門エントランス
完成予想CG

別紙

1. 「プライム虎ノ門」物件概要

- (1) 所在地：東京都港区虎ノ門3丁目201-3（地番）
 - (2) 交通：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅下車徒歩1分
都営地下鉄三田線「御成門」駅下車徒歩8分
 - (3) 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階，地下1階建
 - (4) 敷地面積：184.65 m²
 - (5) 販売戸数：8戸（総戸数22戸）
 - (6) 販売開始時期：2023年2月（予定）
 - (7) 引渡時期：2023年3月（予定）
 - (8) 売主：京急不動産(株)，京浜急行電鉄(株)，(株)大京
 - (9) 販売会社：京急不動産(株)
 - (10) 施工会社：(株)松尾工務店
 - (11) 公式HP：<https://prime-tr.jp>
- ※本日，物件エントリーを開始いたします。



現地案内図

2. 建替事業について

(1) 計画概要

	建替前	建替後
マンション名	オリエンタル虎ノ門	プライム虎ノ門
敷地面積	184 m ² (55 坪)	184 m ² (55 坪)
延床面積	657 m ² (198 坪)	1,189 m ² (359 坪)
戸数	18 戸	22 戸
専有面積	約 21 m ² ～約 51 m ²	約 27 m ² ～約 57 m ²
間取り	1 R～	1 K～2 LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建	鉄筋コンクリート造地上12階 地下1階建
竣工年月	1979年2月（築43年）	2022年12月下旬（予定）
容積率	360%	600%、500%

(2) 建替事業参画経緯・スケジュール

- 2017年12月 建替え推進決議
- 2018年9月 事業協力者選定
- 2019年3月 建替え決議
- 2020年4月 マンション建替組合設立
- 2021年3月 権利変換計画認可
- 2022年12月 竣工・地権者引渡

以上