２０２２年６月２日

都心部でありながら江戸の面影も残る北品川エリアで最後の古民家群を利活用！
コミュニティ拠点「SHINAGAWA1930」が6月3日(金)グランドオープン！
異なる目的で訪れたさまざまな利用者の接点を生む，新しい「コミュニティ拠点」がついに全棟完成

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：川俣 幸宏，以下 京急電鉄）が，2021 年から順次開業している，品川区北品川の**築 90 年の木造建築群をリノベーションしたコミュニティ拠点「SHINAGAWA1930」が全棟完成し，2022 年６月３日(金)にグランドオープン**いたします。

「SHINAGAWA1930（以下，本施設）」は，品川の歴史を築いてきた５棟からなる築 90 年の木造建築群をリノベーションし，品川の新しい拠点として，様々な場所から訪れる人たちの交流を生み，発信していく施設で，2021 年１月のさまざまな本業を持つ店長たちが日替わりで店に立ち，交流の場とするソーシャルカフェ「ＰＯＲＴＯ」の開業を皮切りに，同年５月に日本酒の古酒・熟成酒を専門に取り扱う「いにしえ酒店」，同年６月にママもパパもお子様もみんなが楽しめる，子供と一緒でもお仕事できるコワーキングスペース「ママプラスカフェ」が開業するなど，順次拡大してまいりました。

このたび，ＢＩＭ（Building Information Modeling）と呼ばれる技術を使い，木造の建物づくりを情報技術で変えていく「株式会社 MAKE HOUSE」が２棟に入居し，今施設がグランドオープンとなります。

本施設のコーディネートおよび運営は，多数のリノベーション事業を手掛ける京急グループの株式会社Ｒバンク（本社：東京都目黒区，社長：小泉　雅彦，以下 Ｒバンク）が行っており，Ｒバンクと各テナントにて構成する運営事務局により，オープン以来，異なる目的で訪れたさまざまな利用者と地域間の交流創出や，品川の新たな魅力発信を図ってまいりました。

開業に向けては，運営事務局がクラウドファンディングを利用して，施設を整備するための資金調達やＤＩＹイベントを実施。延べ 250 人以上の方々の手をお借りし，建物が再生されました。

京急グループは，本施設を通して，利用者と地域間の交流促進による地域の活性化に努めるとともに，歴史ある品川エリアの新しい魅力を発信してまいります。

「SHINAGAWA1930」外観

ＤＩＹイベントの様子

別　紙

「SHINAGAWA1930」グランドオープンについて

１．　施設概要

施 設 名 称：SHINAGAWA 1930
ｸﾞﾗﾝﾄﾞｵｰﾌﾟﾝ日：2022 年６月３日（金）
所　　在：東京都品川区北品川１丁目 21 番地
ア ク セ ス：京急線「品川駅」から徒歩 10 分，
「北品川駅」から徒歩４分
店 舗 棟 数：５棟
構　　造：築 90 年・木造地上２階建て
延 床 面 積：約 457.33 ㎡（登記簿）
営業時間･定休日：テナントにより異なります
web サイト：https://shinagawa1930.jp/

２．テナント詳細

Ａ棟　ソーシャルカフェ PORTO／フリースペース

運営者	株式会社ユニアス，PORTO
詳　細	１Ｆのカフェスペースでは，さまざまな本業を持つ店長たちが日替わりで店に立ち，人と人のつながりを生んでいきます。２Ｆはフリースペースで，講座，お茶会などの開催や，貸切でのイベント実施も可能です。

Ｂ棟　いにしえ酒店

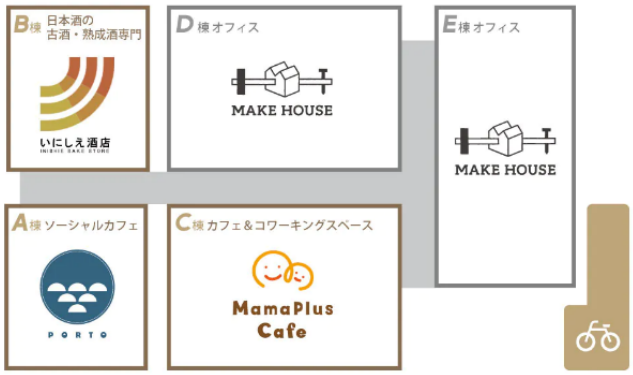
運営者	いにしえ酒店
詳　細	日本酒の古酒・熟成酒を専門に取り扱う酒屋です。 古酒・熟成酒の価値や魅力を五感で感じていただくための様々な「体験」をご用意しています。

Ｃ棟　ママププラスカフェ品川店

運営者	株式会社ネスタ
詳　細	ママもパパもお子様もみんなが楽しめる，子供と一緒でもお仕事できるコワーキングスペースを提供しています。本格的な料理と離乳食，キッズメニュー，お子様が楽しめるキッズスペースもご用意しています。 また様々なイベントも開催しています。

Ｄ棟・Ｅ棟　株式会社 MAKE HOUSE

運営者	株式会社 MAKE HOUSE
詳　細	BIM（Building Information Modeling）と呼ばれる技術を使い， 木造の建物づくりを情報技術で変えていく会社のオフィスです。 ※事務所のため，ご見学いただくことはできません。



各テナント配置図

３．グランドオープンを記念した「けいきゅんグッズ」の配布を実施

グランドオープンを記念して,「ソーシャルカフェ PORTO」「いにしえ酒店」「ママプラスカフェ品川店」にて，1,000 円（税込）以上，または 2,000 円以上お買い上げいただいたお客さまに，京急電鉄マスコットキャラクター「けいきゅん」のグッズ（エコバック・ボールペン）を先着で合計 150 名様に配布します。

グッズイメージ

1,000 円（税込）以上：ボールペン　先着 50 名様
2,000 円（税込）以上：エコバック　先着 100 名様

参　考

■本施設周辺について

ビジネスマンを中心に多くの人が行き交い，当社線の 1 日平均乗降人員が約 29 万人※１の品川駅徒歩 10 分のエリアに位置しながら,かつて東海道五十三次の最初の宿場として栄えた品川宿にほど近く，本施設を含む周辺に点在していた木造建築はかつて「しながわ 100 景」に選ばれたことがあるなど，都心部でありながら江戸の面影も残る歴史ある地域です。

※１　新型コロナウイルス感染症拡大前（2019 年度）の実績

■今施設開業の背景

Ｒバンクは，ビルや戸建住宅をリノベーションし，有効活用して，こだわりある暮らしや心豊かになる空間・コミュニティを創造している会社です。

今施設は，1930 年から，東京の空襲にも，何度も襲ってきた地震にも負けず，　平成，令和とその姿のまま佇んでいる５棟の民家でした。新しい街（品川）と歴史が息づく町（品川宿）のちょうど間に，この古民家はあり，さまざまな人たちが交わる拠点にふさわしい物件だと感じました。

ちょうど，事業性を検討していた時で，建物が取り壊され，駐車場になる可能性が高いと聞きました。「歴史を受け継ぐ貴重な古民家群をなんとか残したい。そして，よりよいかたちで活かしていきたい。」と考え，SHINAGAWA1930 を企画しました。

■クラウドファンディングを活用した施設整備について

近隣の方や，まちづくりに興味がある方への認知を高めるため，クラウドファンディングを行いました。集まった資金を活用し，左官のプロをお招きして，漆喰塗のワークショップを実施したほか，建物の外構や照明，看板を設置しました。2020 年 12 月から 2021 年３月頃まで毎週末行われたＤＩＹには，延べ 250 人以上に参加いただき，多くの方にお力添えをいただきました。

以　上