

2022年4月27日

2023年春～初夏の「共立リゾート」の新ホテル開業に向けて 「観音崎京急ホテル」は2022年9月末で営業終了・リニューアルを計画

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：川俣 幸宏，以下 京急電鉄）と株式会社共立メンテナンス（社長：中村 幸治，本社：東京都千代田区，以下 共立メンテナンス）は，2023年春～初夏ごろの開業に向けて，神奈川県横須賀市にある「観音崎京急ホテル」を「共立リゾート」の新ホテルへリニューアルする予定です。なお，これにともない，既存ホテル「観音崎京急ホテル」は2022年9月末をもって営業を終了いたします。

今回，京急電鉄が総合経営計画に掲げる「都市近郊リゾートみうらの創生」を目指し，三浦半島のエリアマネジメントの強化を目的に，2社で連携し，観音崎の東京湾を一望できる素晴らしい眺望や，周辺環境を最大限に生かした施設を目指します。

また，2022年4月からは施設に近接する約70haの広大な自然を有する神奈川県立観音崎公園の管理運営を公益財団法人神奈川県公園協会と京急サービス株式会社が指定管理者として新たに受託しており，エリア全体の観光活性化・魅力向上を目指しています。

共立メンテナンスでは「ラビスタ東京ベイ」をはじめとする絶景を愉しむリゾートホテル「ラビスタ」シリーズや，ペットとの滞在を愉しむ「ルシアン」シリーズなど，高級大衆リゾートづくりに積極的に取り組んでおります。京急電鉄が三浦半島のエリアマネジメントを推進する中で，本物件においては共立メンテナンスの持つリゾート事業のノウハウで，観音崎の東京湾を臨む絶好のロケーションを最大限に活かしたリゾートの実現に向け取り組んで参ります。



既存の観音崎京急ホテル



観音崎京急ホテルからの景観

観音崎京急ホテルのリニューアルについて

1. 新施設概要

開業時期：2023年春から初夏ごろを予定

所在地：神奈川県横須賀市走水2-1157-2

運営会社：株式会社共立メンテナンス

2. 共立リゾートについて

共立メンテナンスの運営するリゾートホテル事業。絶景を愉しむリゾートホテル「ラビスタ」シリーズやペットとの滞在を愉しむ「ルシアン」シリーズ、個性豊かな「和の湯宿」など、上質でありながら肩の凝らないおもてなしが味わえるリゾートホテル・癒しの湯宿。現在、全国に37カ所展開しています。共立リゾートのホテル一覧はこちらよりご覧ください。

<https://www.hotespa.net/resort/hotellist/>

※「湯めぐりの宿」シリーズも含む



「共立リゾート」イメージ図

3. 既存ホテルの営業終了について

2022年9月30日（金）の営業をもって既存ホテルの営業を終了し、リニューアル工事のため全館休館いたします。

※レストラン各店舗、温浴施設「SPASSO」、「snow peak glamping 京急観音崎」などを含む

(1) 営業終了日

2022年9月30日（金）※当日のチェックアウトまで

レストラン各店舗、温浴施設「SPASSO」などその他施設は9月30日（金）まで営業いたします。

(2) 株主優待割引券のご利用について

営業終了にともない、観音崎京急ホテルの株主優待割引券のご利用も終了いたします。

(3) 京急電鉄の企画乗車券のご利用について

営業終了にともない、京急電鉄の企画乗車券のご利用も終了いたします。

4. お客さまのお問い合わせ先

観音崎京急ホテル TEL. 046-841-2200 （受付時間）10:00～17:00

参 考

1. 共立メンテナンスについて

共立メンテナンスは1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。その後、学生寮、社員寮を運営する「寮事業」を、さらに、ビジネスホテル・リゾートホテルを運営する「ホテル事業」へと、事業領域の拡大を図りながら成長を遂げてきました。また、高齢者向け住宅を提供する「シニアライフ事業」、自治体と連携して公共サービスを支援する「PKP (Public Kyoritsu Partnership) 事業」を展開し、多様に変化する社会情勢を見据えながら、幅広いフィールドで住環境やサービスを提供することで、長期的な成長に向けて取り組んでいます。

<会社概要>

社 名：株式会社共立メンテナンス
代 表 者：代表取締役社長 中村 幸治
所 在 地：東京都千代田区外神田2丁目18番8号
設 立：1979年9月
内 容：寮事業、ホテル事業、シニアライフ事業、PKP事業
U R L：<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

2. 既存ホテルについて

運営会社：株式会社観音崎京急ホテル
所 在 地：神奈川県横須賀市走水2-1157-2
アクセス：京急線「馬堀海岸駅」より観音崎行きバス10分／タクシー7分
※馬堀海岸駅からホテルまで無料シャトルバスを運行しております。
設 立：1984年9月
内 容：ホテルの経営

(1) 観音崎京急ホテル

所 在 地：神奈川県横須賀市走水2-1157-2
開 業：1985年7月
客 室：60室
敷地面積：24,905 m²／延床面積：6,707 m²
構 造：鉄筋コンクリート造 地下1階/地上2階建（一部3階）
施 設：チャペル、レストラン、プール、バー・ラウンジ
U R L：<http://www.kannon-kqh.co.jp/>



(2) 温浴施設 SPASSO (スパッソ)

所 在 地：神奈川県横須賀市走水2-1157-2
開 業：2005年6月
敷地面積：6,683 m²／延床面積：1,574 m²
構 造：鉄筋コンクリート造 地上2階建
施 設：露天風呂他各種浴槽、ミストサウナ他各種サウナ、ヒーリングルーム、ボディケアルーム、エステルーム
U R L：<https://www.kannon-kqh.co.jp/spasso/>



(3) snow peak glamping 京急観音崎

所 在 地：神奈川県横須賀市走水2-1157-2
開 業：2017年6月
構 造：モバイルハウス（3棟）
U R L：<https://www.kannon-kqh.co.jp/lp/glamping/>

