

2019年11月26日

PRIME 分譲マンション「プライムスタイル川崎」にて 川崎市初！「ZEH-M Oriented(ゼッチマンション オリエンテッド)」認証を取得！ エネルギー消費量を減らし、人や環境にやさしいマンションを販売します

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）が2020年3月販売開始予定の分譲マンション「プライムスタイル川崎」（神奈川県川崎市，総戸数168戸）は，室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現することを評価され，川崎市で初めて集合住宅として経済産業省が定める「ZEH-M Oriented（ゼッチマンション オリエンテッド）」の認証を取得しました。

ZEH-M Oriented（ゼッチマンション オリエンテッド）とは，住まいの断熱性能を大幅に高め，さらに高効率設備・システムを導入し，快適な室内環境を保つことで，一次エネルギー消費量を20%以上削減し，年間の一次エネルギー収支を正味で「ゼロ」に近づけることを目指したマンションです。

「プライムスタイル川崎」は，断熱性能の向上により外皮の省エネ性能を高め，住棟全体では各階廊下換気設備に自然エネルギーを活用したクールヒートチューブを採用し，あわせて全熱交換器などの高効率機器の採用により，「一次エネルギー消費量を33%削減」を達成，さらに分譲住戸では節水・節湯器具，高効率ルームエアコン，Low-E 複層ガラス，高性能アルミ樹脂複合サッシなどの採用により「一次エネルギー消費量を20%以上削減」を達成しています。

京急電鉄は，今後もお客さまに選ばれる住まい環境を目指して，SDGsの達成に向けた1つの施策として，住まいの消費エネルギーを削減し，CO₂の削減，地球温暖化防止などの地球環境にやさしい住まいづくりに取り組みます。

詳細は別紙のとおりです。



ZEH マーク



「プライムスタイル川崎」完成イメージ図

「プライムスタイル川崎」物件概要

1. 所在地 神奈川県川崎市川崎区本町1丁目2番1（地番）
2. 交通 京急線、「京急川崎駅」徒歩5分（中央口）
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎駅」徒歩7分（北口東）
3. 敷地面積 2,035.85 m²（615.84坪）
4. 規模・構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建
5. 総戸数 168戸（内分譲126戸，非分譲42戸）
6. 入居開始予定時期 2021年3月下旬
7. 間取り 1R～2LDK
8. 住戸面積 30.03 m²～65.11 m²
9. 販売開始時期 2020年3月販売開始予定
10. 販売価格 未定
11. 売主 京浜急行電鉄株式会社
12. 販売代理 京急不動産株式会社
13. 設計・監理 東急建設株式会社一級建築士事務所
14. 施工 東急・京急建設共同企業体
15. 公式HP <https://prime-kw.jp/>

〈参考〉

「BELS」について

建築物省エネ法の省エネ性能表示の努力義務に対応した住宅・建築物を格付けする唯一の第三者認証制度です。国土交通省では、建築物のエネルギー消費性能の見える化を通じて、性能の優れた建築物が市場で適切に評価され、選ばれるような環境整備等を図れるよう「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」を告示として制定しました。

※本表示は「住棟全体」と、「分譲住戸」での評価であり「非分譲住戸」では評価を取得していません。

「PRIME」について

2016年6月、日本語訳で“最高の”“最良の”を意味する、京急グループの統一住宅事業ブランドとして誕生。

■ブランドスローガン『世界の特等席。』

※「自然豊かな美しい三浦半島と都心，そして羽田空港を結ぶ京急グループが贈る住まいは，お客さまにとって特等席でありたい」という思いをこめてのブランドスローガン

The logo for PRIME, with the word "PRIME" in a bold, sans-serif font. The letter "I" is stylized as a vertical bar with a blue gradient.