

2019年10月31日

沿線の不動産活用事業として「キャリアゲ 京急沿線」や「リバースモーゲージ『安心生活』京急連携プラン」を展開 京急電鉄が11月16日（土）不動産活用に関する無料セミナーを初開催！

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）は，沿線の皆さまの生活に役立つ情報の提供を目的として，湘南信用金庫，株式会社日本保証および株式会社インテリックスと共同で，2019年11月16日（土）に上大岡のゆめおおおかオフィスタワーにて，「『老後の2,000万円不足問題』対策セミナー」と題し，空き家の利活用など不動産活用に関する無料セミナーを初めて開催します。

京急電鉄をはじめとする京急グループでは，沿線の空き家などの沿線不動産資産を対象として，「キャリアゲ京急沿線」などの展開や，湘南信用金庫，株式会社日本保証と提携し「リバースモーゲージ『安心生活』京急連携プラン」の展開を行っております。

今回のセミナーでは，京急グループに加え，新みらい会計の丸山卓税理士や「リースバック」を展開する株式会社インテリックスも参加し，不動産活用と老後の資金問題について手厚くサポートいたします。

京急電鉄は，今後も沿線の皆さまの生活に役立つ，各種施策・イベントを検討してまいります。詳細は以下のとおりです。

【セミナー詳細】

セミナー名：あなたの老後はだいじょうぶですか？

『老後の2,000万円不足問題』対策セミナー
～税理士さんと考えよう不動産活用術～

開催日時：2019年11月16日（土）14：00～16：45（受付開始13：30～）

開催場所：ゆめおおおかオフィスタワー2階会議室（住所：横浜市港南区上大岡西1-6-1）

アクセス：京急本線「上大岡駅」徒歩2分

参加費：無料

定員：24名（事前予約制）

予約受付：京急プライムクラブ事務局 TEL. 0120-994-703

スケジュール：第一部 14：00～14：55	相続が争続にならないために	新みらい会計 丸山 卓 税理士
第二部 14：55～16：00	税理士さんと考える不動産活用 「リバースモーゲージ・安心生活」 「リースバック・あんばい」 「キャリアゲ京急沿線」	新みらい会計 丸山 卓 税理士 湘南信用金庫・株式会社日本保証 株式会社インテリックス 京急不動産株式会社
第三部 16：00～16：45	個別相談会	

参 考

1. リバースモーゲージ「安心生活」京急連携プランについて

(1) 概 要

物件オーナーが、湘南信用金庫からリバースモーゲージで借り入れた資金をもとに、京急グループが提案するリノベーションをし、リノベーション後の物件を京急電鉄が借上げ、入居者に貸し出します。

(2) 事業エリア 京急線沿線

(3) 事業開始日 2018年7月2日（月）

(4) リバースモーゲージ「安心生活」 商品概要

融資形式	当座貸越専用口座
使いみち	自由（事業性資金を除きます）
申込み年齢	申込時 55 歳以上 77 歳以下
借入額	100 万円以上 5,000 万円以内 （借入上限額は毎年審査により決まります）
借入金利	2.475%（変動金利）
返済方法	利払い 毎月 20 日（元金随時返済は可能です）
借入期間	1 年毎の自動更新（原則として終身）
担保	担保物件に根抵当権を設定します
協力	リフォームや物件売却、賃貸などの要望に応じて京急電鉄グループを紹介、協力を得られます。
保証会社	株式会社 日本保証
その他	ご契約者様がお亡くなりになられた際は、担保物件の任意売却や手元資金による元金一括返済が必要となります。

2. 「キャリアゲ京急沿線」について

(1) 概 要

京急不動産株式会社が物件オーナーから物件を借上げ、オーナー負担 0 円でリノベーションをし、入居者に転貸（サブリース）します。株式会社ルーヴィスおよび株式会社京急リブコが当該リノベーションを行い、オーナー募集や賃貸管理は京急不動産が行います。また、集客および入居者募集はルーヴィスが行います。

(2) 特 長

イ. 手元資金ゼロでリノベーション

リノベーション費用は、京急不動産が負担いたします。

ロ. 安心の 6 年間家賃保証

6 年間は、京急不動産が査定した賃料の 10% を稼働状況に関係なく、物件オーナーへお支払いいたします。

(3) 対象物件

戸建て、アパート、マンション、長屋、ビル、店舗、倉庫について1戸（1部屋）から対象

(4) 事業エリア 京急線沿線

(5) 事業開始日 2017年4月1日（土）

※2019年9月1日（日）から京急不動産が事業を引き継ぎました。

(6) 公式HP <http://www.kariage-keikyu.com/>（外部サイトにリンクします。）

3. 株式会社インテリックスが展開するリースバック「あんばい」について

(1) 概要

不動産仲介事業者様を通じて自宅を売却し一括して資金をお手元に、その後は賃貸の形で住み慣れたお住まいにそのまま住み続けられるサービスです。ご自宅を活用して資金を確保したい方、ご自宅を売却して事業資金を確保したいが転居できない方など、ライフスタイルを変えずに不動産を現金化したいお客さまにご愛顧をいただいております。

(2) 特長

イ. ずっとお住まい続けていただけます。

リースバックによる賃貸は2年間の定期借家契約となります。賃貸期間中に、度重なる家賃支払いの延滞等が無ければ、再契約により居住を延長いただけます。再契約の回数に制限はございませんのでずっとお住まい続けていただけます。

ロ. 幅広い物件でご利用いただけます。

マンション、戸建、自宅兼店舗としている不動産等、幅広い物件でご利用いただけます。

ハ. 資金の使途に制約はありません

売買で得た資金の使途に制約はございません。生活費は勿論のこと、ご家族の学費、ローンの返済、法人のお客さまの場合は事業資金にご利用いただけます。

(3) 事業エリア 京急線沿線・全国

(4) 事業開始日 2016年12月1日（木）

以上