

## 品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）について

○このたび、品川駅西口地区（高輪三丁目地区）のまちづくりを一層具体化するため、地権者等を委員とした委員会[※]が「品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）」（以下、「本指針」といいます。）を本年1月に策定しましたので、お知らせいたします。

○本指針は、生活されている方、民間企業、公共機関など地権者の属性や意向が多様である中、周辺基盤と連携して段階的に当地区の開発を進めていくため、品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン 2020(東京都策定)において示されているまちづくりの方向性を具体化し、基盤整備や土地利用の考え方等を示すことを目的としています。

○本指針では、まちづくりのコンセプトとして、「世界の人々を迎え入れる品格ある迎賓都市・開かれたまちへの転換～国際交流拠点の実現に向けた、多様な都市機能の導入と緑豊かな空間の調和をもとに、段階的かつ一体的な市街地の形成を図る～」を掲げ、7つの方針を定めています。

※品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）検討委員会

- ・座長：中井 検裕（東京工業大学環境・社会理工学院 教授）
- ・副座長：一ノ瀬 友博（慶應義塾大学 環境情報学部 学部長 教授）
- ・委員：京浜急行電鉄株式会社（事務局）

（五十音順） 国税庁東京国税局

独立行政法人国民生活センター

財務省関東財務局東京財務事務所

衆議院議員宿舎跡地街区代表

株式会社西武プロパティーズ（事務局）

高輪三丁目品川駅前地区市街地再開発準備組合

- ・オブザーバー：国土交通省 関東地方整備局 東京国道事務所

東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課、土地利用計画課、緑地景観課

都市基盤部 街路計画課

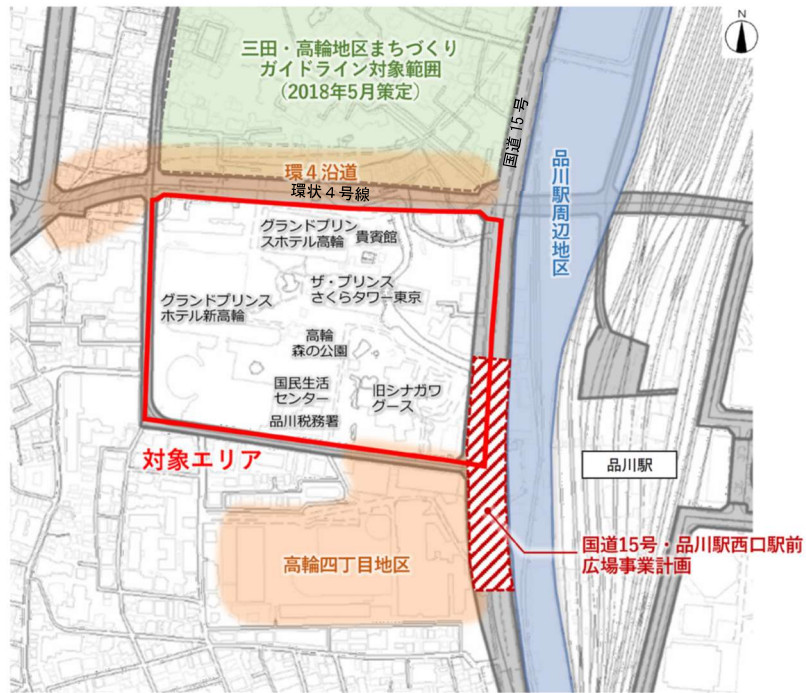
市街地整備部 区画整理課（環状第4号線事業者）

港区 街づくり支援部 都市計画課、品川駅周辺街づくり担当、土木課

独立行政法人都市再生機構（土地区画整理事業検討者）

## ○対象エリア

下図に示す国道15号、環状第4号線等、今後整備が予定される基盤に隣接するエリア



※2022年現在

## ○まちづくりコンセプト

### 世界の人々を迎え入れる 品格ある迎賓都市・開かれたまちへの転換

国際交流拠点の実現に向けた、多様な都市機能の導入と緑豊かな空間の調和をもとに、段階的かつ一体的な市街地の形成を図る

